

AVENIDA

O Avenida

A vida, assim como a inspiração, não oferece explicação. Apenas é. Ambas apenas são.

E essa é a matéria que faz o Avenida. Não é apenas arquitetura nem a excelência na execução, tampouco a localização.

O Avenida é sobre ser, não sobre ter. É sobre a vida: arquitetura e construção como base para os anos, os meses, as horas.

Anteontem, quando era jovem, a Avenida Boa Viagem era toda em mão dupla. Havia casas, muitas casas. Apenas um supermercado perto da pracinha da igreja, uma pequena galeria de lojas ao lado e o mercado. Um boliche no caminho para o aeroporto, um cinema *drive-in* no aeroclube, e *coffee shop* no térreo daquele hotel.

Mas saudosismo é para as pessoas que têm tempo para jogar fora, e anacronismo é para quem não quer sair do lugar. A vida segue. E o passado é como um país estrangeiro, as pessoas fazem as coisas de maneira diferente por lá. É bom que seja assim. As coisas são válidas em sua hora e em seu tempo.

A vida é sobre o agora. E o Avenida é sobre o agora. É sobre todas as horas, os meses, os anos que nos trouxeram aqui. É sobre as coisas que vimos, tocamos, ouvimos e sentimos pelo caminho. A experiência é a inspiração para o projeto. Tão longe, tão perto, está tudo aqui, resumido e concentrado no que nos faz ser. Agora.

Em um dia claro, já se disse, pode-se enxergar o eterno. Daqui, quase que se consegue avistar o mar.

Zezinho Santos

um empreendimento





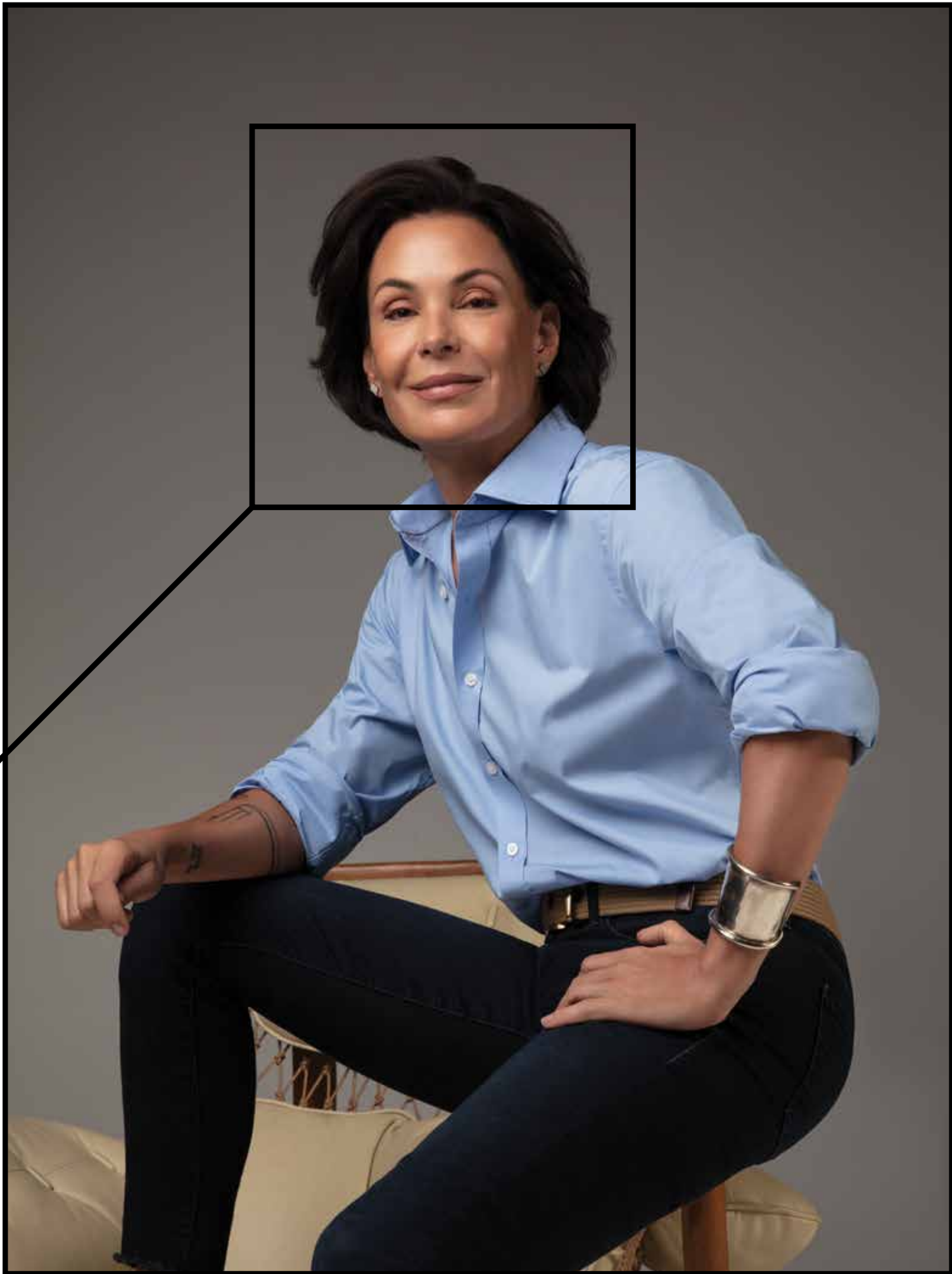




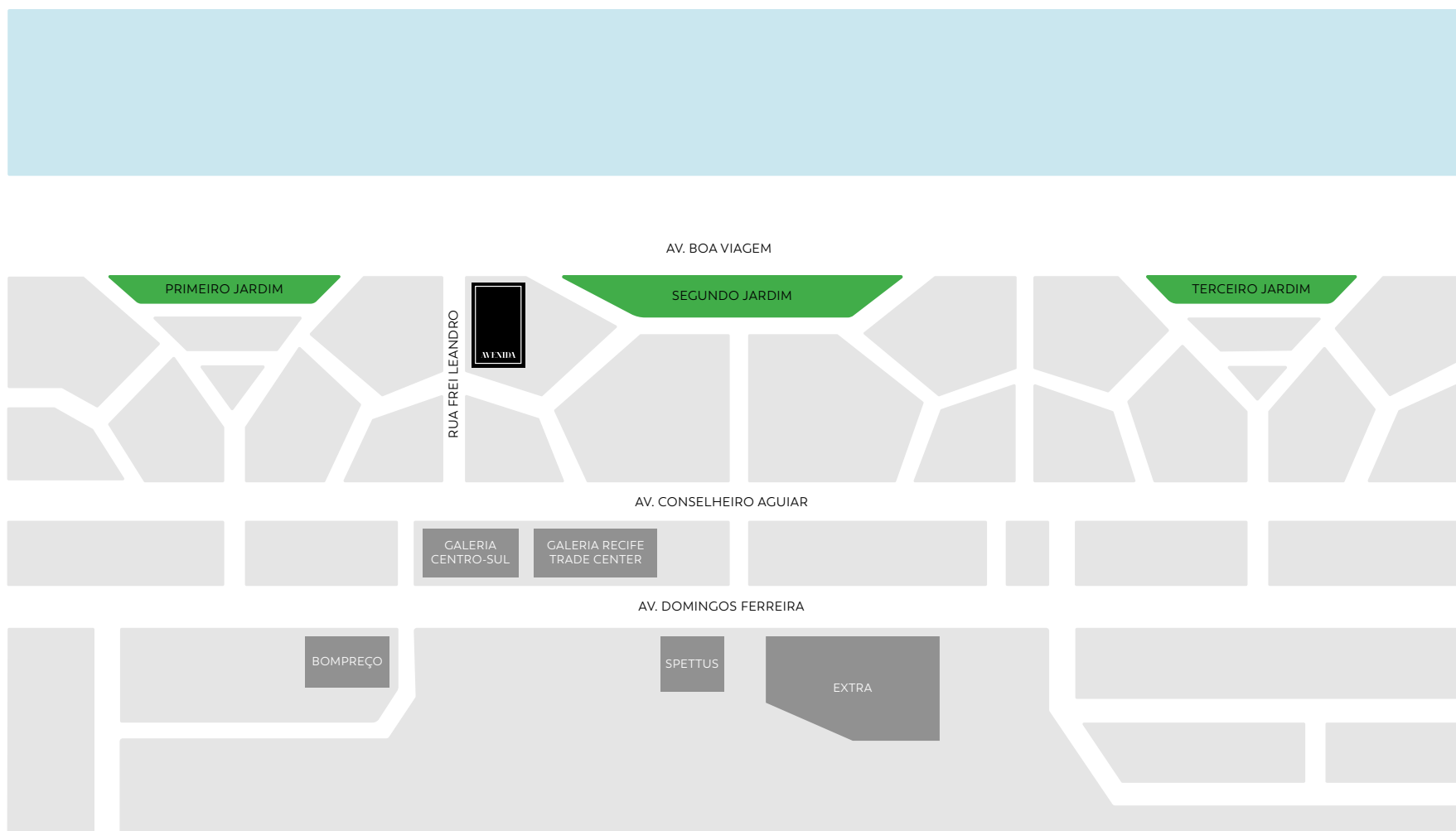
Não é para agora.

É para sempre.

AVENIDA

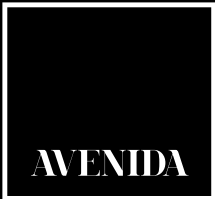


Existe uma diferença entre morar e viver em Boa Viagem. Em cada amanhecer na janela, cada trecho de areia, cada passo à beira-mar, a sua alma entra em estado de encantamento e se entrega ao legado do agora. Porque Boa Viagem é isso. É sentir que a vida está acontecendo dentro e fora de você. Ontem, hoje e para sempre. Não importa quantas vezes você olhe o horizonte, Boa Viagem surpreende todos os dias com a poesia pulsante em toda a sua plenitude. Não é uma questão de estar, mas uma certeza de ser. De pertencer. De criar laços com o presente. O Avenida é a sua conexão com Boa Viagem, e esse é o seu lugar no mundo.

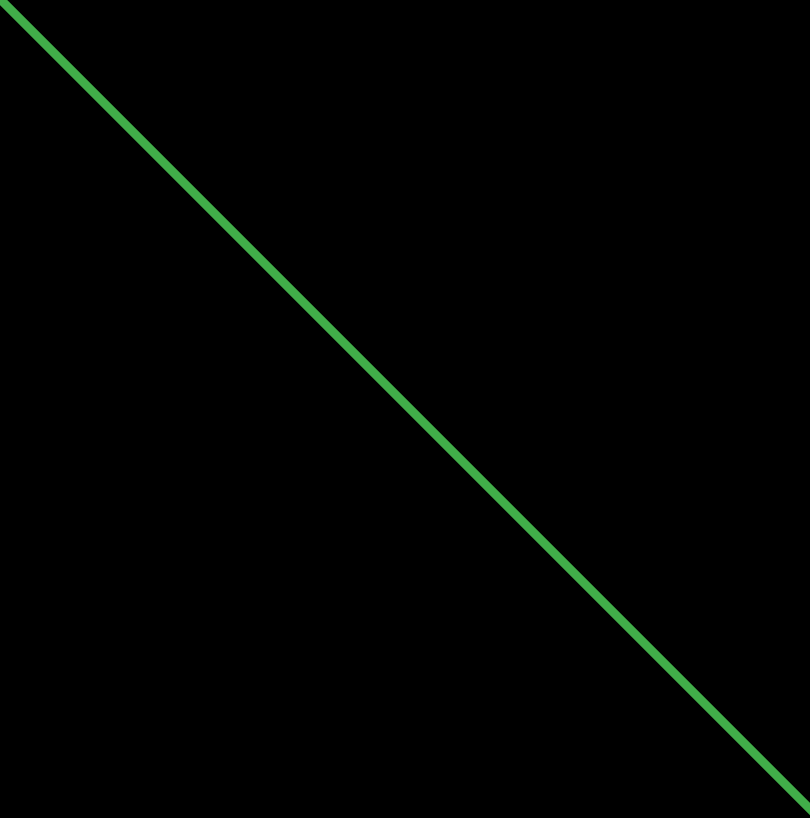


AVENIDA





O AVENIDA



AVENIDA

O AVENIDA

- Áreas de lazer equipadas e decoradas com projeto do escritório Santos & Santos Arquitetura
- Serviço de personal trainer diário*
- Serviço de passeador de cães diário**
- Esquadrias de alta performance, acústica e térmica, com tecnologia alemã produzida pela Shüco
- Estação de recarga para veículos elétricos
- Tecnologia de automação condominial
- Som ambiente nas áreas comuns
- Wifi nas áreas comuns
- Circuito fechado de televisão (CFTV) nas áreas comuns
- Gerador de energia atendendo a todo o edifício, inclusive às áreas privativas dos apartamentos
- Jardim imersivo
- Piscina com borda infinita panorâmica
- Fitness panorâmico
- Pet place
- Beauty center
- Spa
- Garagem com piso em pintura epóxi



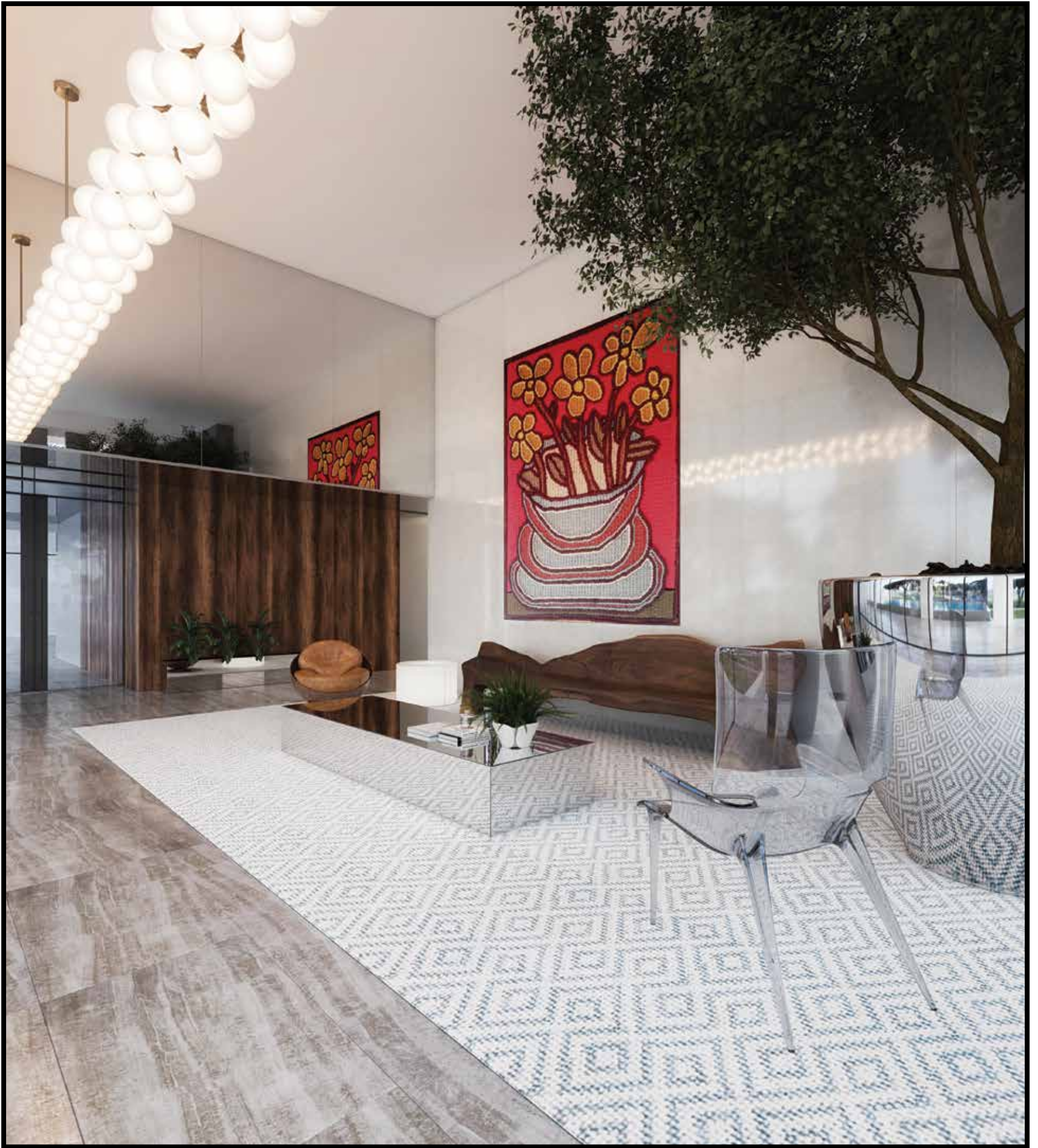
AVENIDA





coworking



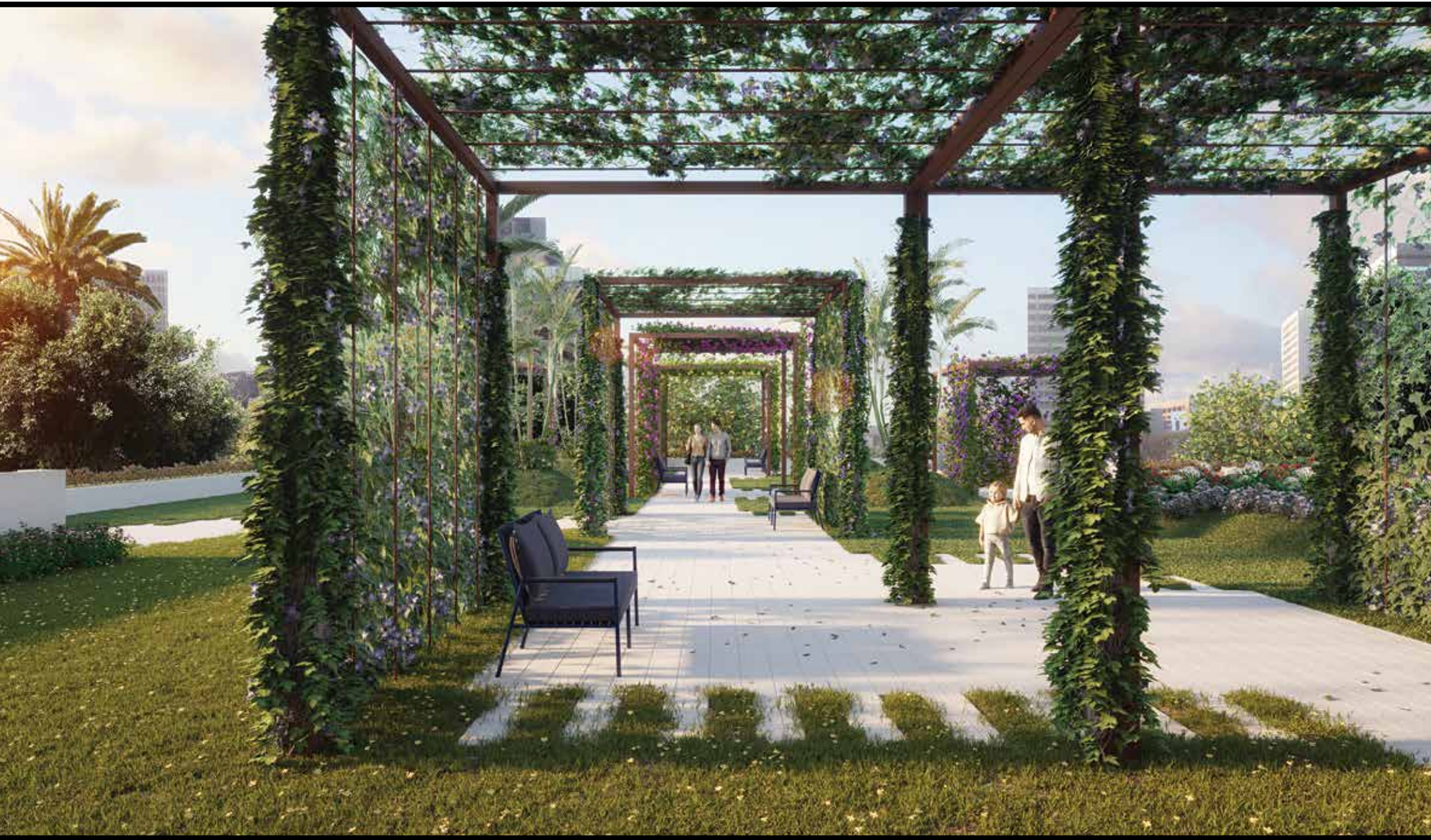


hall social



salão de festas

AVENIDA



jardim imersivo



AVENIDA



piscina com borda infinita

AVENIDA

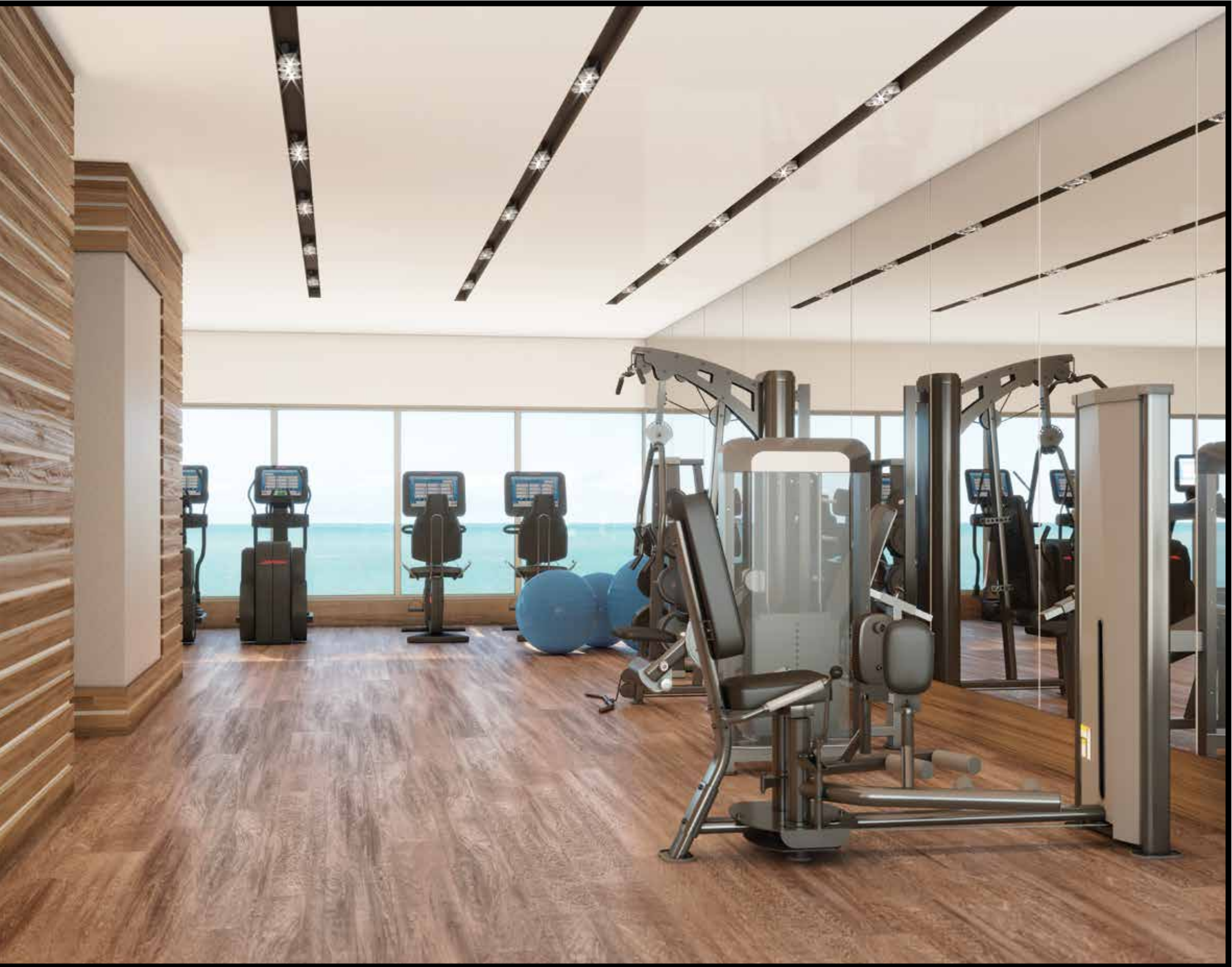


AVENIDA



terraço coberto

AVENIDA



fitness panorâmico



pet place



beauty center

AVENIDA

campinho





playground

AVENIDA



bicicletário

AVENIDA

estação de
recarga para
carros elétricos



AVENIDA

TÉRREO E GARAGEM



AVENIDA

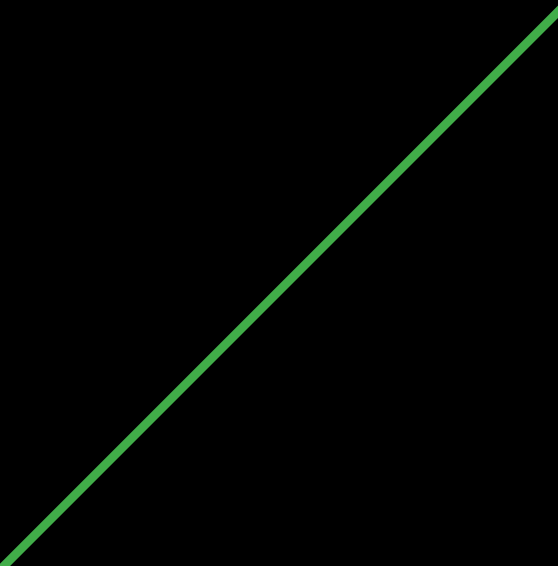
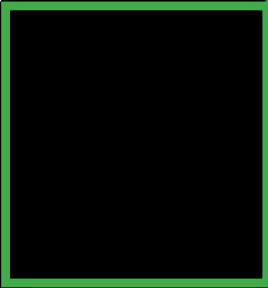
JARDIM IMERSIVO E FITNESS PANORÂMICO

Rua Frei Leandro



Av. Boa Viagem

O APARTAMENTO



AVENIDA

O APARTAMENTO

- Apartamentos com 342,66 m²
- 01 unidade por andar com 04 suítes
- Suíte máster de frente para o mar
- Cozinha com ilha gourmet
- Pé-esquerdo dos apartamentos-tipo com 3,50 m
- Portas de segurança na entrada social e de serviço
- Fechadura com biometria nas portas de entrada
- Tomadas USB nas suítes e no home office
- Infraestrutura para adega por apartamento
- Infraestrutura para ar-condicionado em todos os ambientes (exceto na área de serviço)
- Infraestrutura para automação residencial
- Infraestrutura para sistema de exaustão
- Até 06 vagas de garagem

adega integrada à sala



AVENIDA

sala principal



AVENIDA



AVENIDA



suíte máster

AVENIDA



cozinha com ilha central

AVENIDA

PLANTA-TIPO 04 SUÍTES



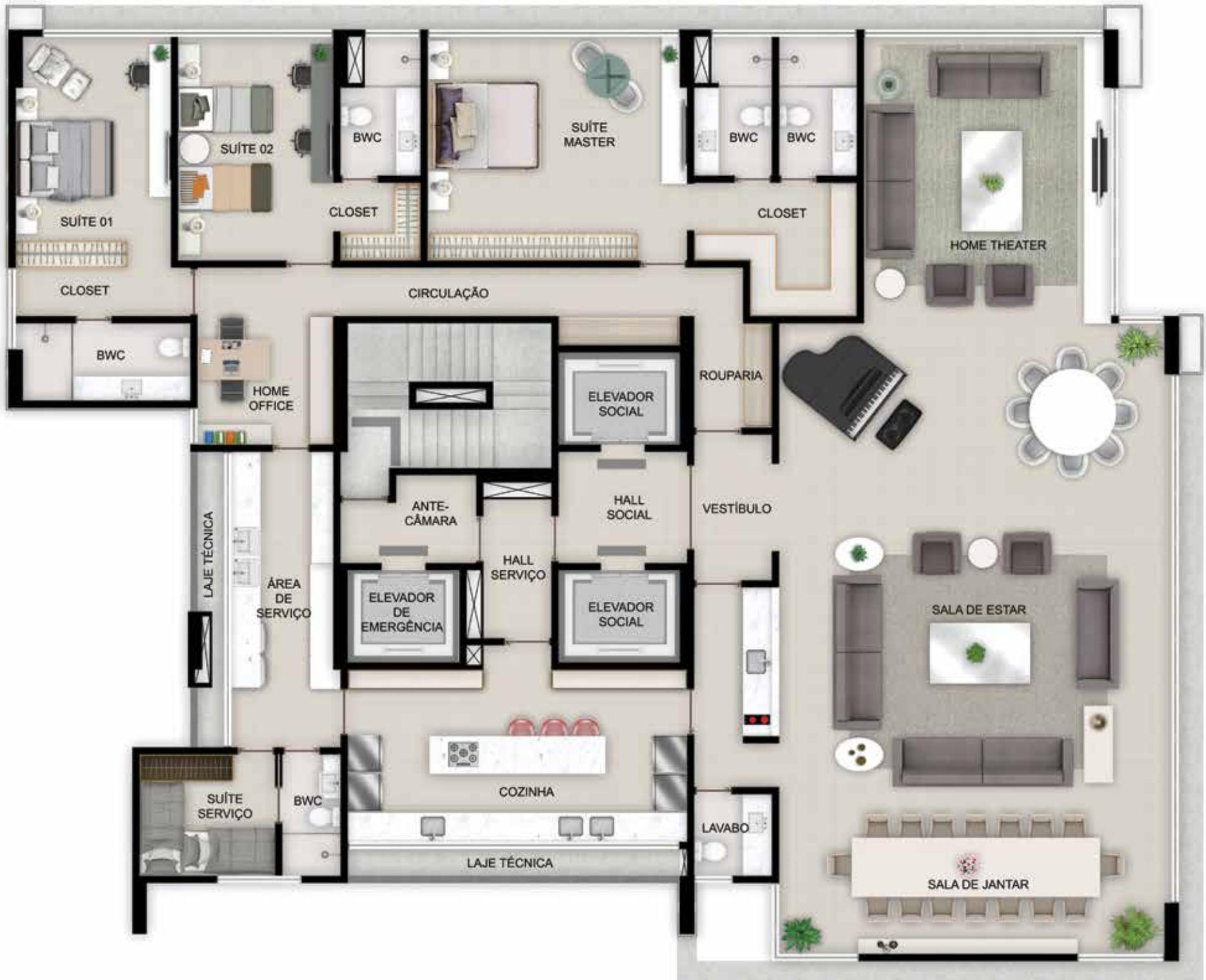
AVENIDA

PLANTA BAIXA TIPO



AVENIDA

PLANTA-TIPO 03 SUÍTES





SCHÜCO

Com sede na Alemanha e mais de 60 anos de experiência, a Schüco destaca-se por seus sistemas inovadores de janelas, portas e fachadas em alumínio para residenciais e corporativos de alto padrão. Na Schüco, acreditamos que o progresso é a melhor experiência que podemos dar aos nossos clientes. Queremos também dar-lhes a possibilidade de criar espaços que serão muito mais que janelas, portas e fachadas para moldar as nossas vidas e funcionar durante décadas que virão. Assista ao nosso vídeo **Experience Progress** acessando o Qr Code.



LAMINART

ESQUADRIAS E FACHADAS EM ALUMÍNIO

Com sede no Recife, a Laminart é uma indústria que atua no mercado de esquadrias de alumínio e fachadas de pele de vidro desde 2001, contemplando em sua história mais de 100 obras de alto padrão entregues apenas nos últimos 5 anos. A Laminart é a primeira parceira da Schüco nas regiões Norte e Nordeste do Brasil. Uma parceria que compartilha dos mesmos ideais, oferecendo produtos de alta qualidade, feitos sob medida e conquistando a satisfação dos clientes.

Empreendimento

- Localização: Av. Boa Viagem, nº 1330 - Boa Viagem - Recife/PE
- Área do terreno: 2.555,06 m²
- Área de construção: 11.108,07 m²
- Área do apartamento-tipo: 342,66 m²
- Área do apartamento duplex: 707,06 m²
- Total de pavimentos privativos: 22 pavimentos-tipo e 01 pavimento duplex
- Altura aproximada da torre: 94 m²
- 03 elevadores, sendo 02 sociais e 01 de serviço
- 01 pavimento semienterrado destinado a garagens, 01 pavimento térreo destinado às áreas sociais e a garagem
- Guarita 24h
- Sistema de monitoramento por câmeras
- Gerador de energia atendendo a todo o edifício, inclusive às áreas privativas dos apartamentos
- Wifi nas áreas comuns
- Captação de águas pluviais e tanque de retardo
- Estação de recarga para veículos elétricos
- Entrada social de banhistas pela Rua Frei Leandro
- Entrada de garagem e serviço na Rua Frei Leandro
- Hall social do pavimento térreo com pé-direito duplo
- Espaço de gestão e apoio condominial com sala de administração e área para funcionários (copa, estar, vestiário, banheiros)
- Medição individual de água e gás

Apartamento

- 01 apartamento por andar, com sala, lavabo, 04 suítes com local para closet, circulação, home office, quarto de serviço, WC de serviço, cozinha com ilha gourmet e área de serviço

Todas as perspectivas apresentadas neste material são ilustrativas e têm apenas uma sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e utensílios indicados são baseados em dimensões comerciais e não são parte integrante da compra e venda do imóvel. Os acabamentos das unidades autônomas e das áreas comuns serão entregues em conformidade com o Memorial Descritivo à disposição para interessados. Todas as condições e especificações do empreendimento estão descritas no Memorial Descritivo e na Convenção de Condomínio. Possibilidades de personalização e contratação de materiais opcionais serão objeto de instrumento próprio.

Projetos

- Arquitetura: Santos & Santos
Arq. Turíbio da Rocha Santos Filho - CAU 43297-0
Arq. José Bernardino Pereira dos Santos Filho - CAU A99186-4
- Projeto paisagístico: Luiz Vieira Arquitetura de Paisagismo
Arq. Luiz Goes Vieira Filho - CAU A16835-1
Arq. Rodrigo Maia e Silva Lago - CAU A35.608-5
- Projeto estrutural: Sanguinetti Engenheiros Projetistas S/S
Eng. Marcelo Sanguinetti - Crea 26801 - D/PE
- Projeto de fundação: Gusmão Engenheiros e Associados Ltda.
Eng. Alexandre Duarte Gusmão - Crea 17403 - D/PE
Eng. Gilmar de Brito Maia - Crea 22844 - D/PE
- Projeto de instalações: Techna Consultoria Ltda.
Eng. Ednaldo da Costa Filho - Crea 180901904-4 D/PE
Eng. José Alberto Lopes de Souza - Crea 181353889-1 - D/PE
Eng. Thiago Alexandre Lima Guimarães - Crea 181886483-5 - D/PE
- Projeto de esquadrias: Modulartech
Diretor técnico: Gustavo A. Pinto Coelho Afonso
Responsáveis técnicos:
Ana Rosa Pinto Coelho – Arquiteta CAU/PE nº 165575-2
Bruno de Mello Cabanne – Eng. Mecânico – Crea/PE nº 08884
- Produção das imagens e do filme: Locomotive Creative Group
- Projeto gráfico, editorial e diagramação: Estúdio Mola
- Branding e planejamento estratégico: Änimä
- Assessoria de imprensa e RP: Coreto Comunicação e Conteúdo
- Diretor de fotografia: Bruno Lima

TURÍBIO
SANTOS & ZEZINHO
SANTOS
arquitetura

MARCELLO
SANGUINETTI
ESTRUTURAS

techna
ENGENHARIA

LAMINART
ESQUADRIAS E FACHADAS EM ALUMÍNIO

LUIZ VIEIRA
ARQUITETURA DE PAISAGISMO

MODULARTECH
FACHADAS EFICIENTES

LOCOMOTIVE

mola

änimä

CORETO
COMUNICAÇÃO E CONTEÚDO

BRUNO LIMA
COLLECTION

É para você. É para o mundo.

A forma racional da utilização dos recursos e a relação da construção com o meio ambiente são características de todos os empreendimentos da Vale do Ave. E com o Avenida não foi diferente. Desde a concepção do projeto, o pensamento sustentável foi colocado em prática através de alternativas que atendem às normas de desempenho e fazem do Avenida um prédio mais verde e eficiente.

Em cada etapa da obra, serão implementadas soluções e técnicas com uso de materiais recicláveis, otimização de energia e respeito ao meio ambiente. Um bom exemplo é o sistema de fachada ventilada, que visa maior conforto térmico através de janelas do piso ao teto, aumentando a iluminação natural nos ambientes e, conseqüentemente, diminuindo a necessidade de energia elétrica. A sustentabilidade também está presente nas instalações automatizadas e no teto verde sobre as garagens, que melhoram a relação da edificação com o meio ambiente, agregando valor ao espaço urbano.



Obra

Escolha de materiais e fornecedores alinhados com a sustentabilidade (embalagens recicláveis, logística reversa, etc.). Olhar constante para novas tecnologias com processos eficientes e uso consciente dos recursos naturais.



Energia

Utilização de lâmpadas econômicas nos canteiros. Sensores de presença em pontos-chaves. Trabalho de conscientização da equipe no uso racional dos materiais.



Resíduos

Utilização de projetos específicos de alvenaria e revestimentos para otimização de recursos, minimizando a quantidade de resíduos. Coleta seletiva dos resíduos durante o período de construção. Redução, reaproveitamento e correta destinação dos resíduos sólidos gerados pela obra. Orientação e conscientização constante da equipe sobre o reúso de materiais e de recursos de forma sustentável.



Água

Utilização de programas de incentivo e conscientização da equipe quanto ao consumo consciente.

Nós, da Vale do Ave, trabalhamos para fazer algo ainda maior e mais importante do que simplesmente construir, trabalhamos para realizar sonhos. Por isso, com a experiência adquirida desde 1968, criamos espaços que atendam ao estilo de vida e aos projetos de cada um de nossos clientes.

Essa nossa longa história se traduz em experiência para analisar e acompanhar as mudanças. Nós somos a tradição conectada ao novo, e nossos projetos são motivados em primeiro lugar pela qualidade e excelência. E, acima de tudo, entendemos que a satisfação do cliente, através do cuidado a ele dado, assegura a sustentabilidade da nossa empresa a longo prazo.

Para nós, cada empreendimento da Vale do Ave tem um motivo especial para existir. E é esta a visão que nos leva adiante e que nos faz desenvolver projetos únicos para clientes com quem mantemos uma relação de respeito, pautada em ética, profissionalismo e confiança.

Pensamos no Avenida como uma escolha definitiva. Como uma moradia onde possam ser vividos momentos realmente especiais.

Nosso objetivo é ressignificar seu conceito de viver. E portanto este compromisso constrói um novo sentido para a relação que se tem com o lar.

Ao seu redor, o melhor do bairro de Boa Viagem. Em cada canto, o Avenida surpreende com sua sofisticação e elegância.

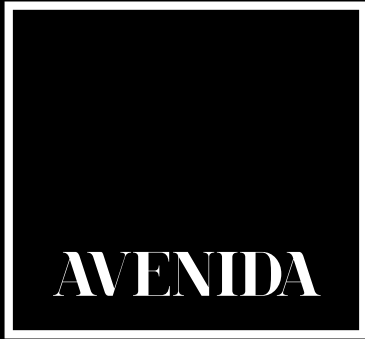
Um apartamento onde o inimaginável virou nossa inspiração.

E é com esse propósito que trazemos para você mais um projeto único, cuja pretensão não é ser simplesmente mais um endereço de luxo em Boa Viagem, e sim uma moradia de perfil inovador, contemporâneo e moderno que temos a satisfação de entregar à cidade do Recife e, principalmente, aos nossos clientes.

Bem-vindos ao Avenida.

**Bem-vindos
ao Avenida.**









Assista ao filme do Avenida.



