



EDF. CAPIBA



O empreendimento

Localizado na área do antigo Colégio Atual em Boa Viagem (por trás do Carrefour), no endereço Rua Mamanguape, 470, excelente localização e entorno | Torre única/ Área do terreno 3.341,90m² | 93 apartamentos tipo | 3 apartamentos por andar | 31 andares | Unidades totalmente nascente | Projeto do Arquiteto Marco Antônio Borsoi.

O apartamento

107,1m² e 108,2m² por apartamento | 2 vagas de garagem | Varanda Gourmet ou Office | Sala para 2 ambientes | 2 quartos sociais | 1 suite master | BWC social | Lavabo | Cozinha | Área de serviço | BWC serviço.

O lazer

Área de lazer entregue mobiliada e decorada | Piscina com borda infinita | Spa | Pilates | Coworking | Academia panorâmica | Espaço gourmet | Pet place | Campinho | Gazebo grill | Bicicletário | Playground | Brinquedoteca.



Oceano **Tipo 3** **Tipo 2** **Tipo 1**
Oceano

Tabela: 01/2025 O empreendimento será entregue no primeiro trimestre de 2025.

APARTAMENTOS:

Unidade Tipo 01: 108,20 m² | Tipo 02: 107,10 m² | Tipo 03: 108,10 m²

UNIDADE	VALOR TOTAL	SINAL	P/ 30 DIAS	1 MENSAL	01 SEMESTRAL	PARCELA FINANCIÁVEL
102	R\$ 1.380.044,73	R\$ 103.503,35	R\$ 103.503,35	R\$ 110.403,58	R\$ 96.603,13	R\$ 966.031,31
103	R\$ 1.533.273,84	R\$ 114.995,54	R\$ 114.995,54	R\$ 122.661,91	R\$ 107.329,17	R\$ 1.073.291,69
201	R\$ 1.467.598,80	R\$ 110.069,91	R\$ 110.069,91	R\$ 117.407,90	R\$ 102.731,92	R\$ 1.027.319,16
402	R\$ 1.386.979,62	R\$ 104.023,47	R\$ 104.023,47	R\$ 110.958,37	R\$ 97.088,57	R\$ 970.885,73
403	R\$ 1.548.722,35	R\$ 116.154,18	R\$ 116.154,18	R\$ 123.897,79	R\$ 108.410,56	R\$ 1.084.105,65
501	R\$ 1.474.973,66	R\$ 110.623,02	R\$ 110.623,02	R\$ 117.997,89	R\$ 103.248,16	R\$ 1.032.481,56
802	R\$ 1.564.326,50	R\$ 117.324,49	R\$ 117.324,49	R\$ 125.146,12	R\$ 109.502,86	R\$ 1.095.028,55
803	R\$ 1.564.326,50	R\$ 117.324,49	R\$ 117.324,49	R\$ 125.146,12	R\$ 109.502,86	R\$ 1.095.028,55
1002	R\$ 1.490.000,00	R\$ 111.750,00	R\$ 111.750,00	R\$ 119.200,00	R\$ 104.300,00	R\$ 1.043.000,00
2002	R\$ 1.595.000,00	R\$ 119.625,00	R\$ 119.625,00	R\$ 127.600,00	R\$ 111.650,00	R\$ 1.116.500,00

*Memorial de Incorporação no R - 14/11-nº 93.706



** Reajuste INCC até o Habite-se, após habite-se IGPM +1%. A Vale do Ave reserva-se ao direito de alterar esta tabela a qualquer momento, assim como a disponibilidade das unidades.