



EDF. CAPIBA



O empreendimento

Localizado na área do antigo Colégio Atual em Boa Viagem (por trás do Carrefour), no endereço Rua Mamanguape, 470, excelente localização e entorno | Torre única/ Área do terreno 3.341,90m² | 93 apartamentos tipo | 3 apartamentos por andar | 31 andares | Unidades totalmente nascente | Projeto do Arquiteto Marco Antônio Borsoi.

O apartamento

107,1m² e 108,2m² por apartamento | 2 vagas de garagem | Varanda Gourmet ou Office | Sala para 2 ambientes | 2 quartos sociais | 1 suite master | BWC social | Lavabo | Cozinha | Área de serviço | BWC serviço.

O lazer

Área de lazer entregue mobiliada e decorada | Piscina com borda infinita | Spa | Pilates | Coworking | Academia panorâmica | Espaço gourmet | Pet place | Campinho | Gazebo grill | Bicletário | Playground | Brinquedoteca.



Oceano



Tipo 3

Tipo 2

Tipo 1

Oceano

Tabela 15/06/2023

O empreendimento será entregue no segundo semestre de 2024.

APARTAMENTOS:

Unidade Tipo 01: 108,20 m² | Tipo 02: 107,10 m² | Tipo 03: 108,10 m²

UNIDADE	VALOR TOTAL	SINAL	P/ 30 DIAS	36 MENSAIS	06 INTERC. (06/06)	HABITE-SE	PARCELA FINANCIÁVEL
603	R\$ 1.397.949,20	R\$ 111.835,94	R\$ 111.835,94	R\$ 8.387,70	R\$ 27.958,98	R\$ 83.876,95	R\$ 620.689,44
801	R\$ 1.478.159,40	R\$ 118.252,75	R\$ 118.252,75	R\$ 8.868,96	R\$ 29.563,19	R\$ 88.689,56	R\$ 656.302,77
1202	R\$ 1.521.248,40	R\$ 121.699,87	R\$ 121.699,87	R\$ 9.127,49	R\$ 30.424,97	R\$ 91.274,90	R\$ 675.434,29
2102	R\$ 1.606.392,90	R\$ 128.511,43	R\$ 128.511,43	R\$ 9.638,36	R\$ 32.127,86	R\$ 96.383,57	R\$ 713.238,45
2502	R\$ 1.629.098,10	R\$ 130.327,85	R\$ 130.327,85	R\$ 9.774,59	R\$ 32.581,96	R\$ 97.745,89	R\$ 723.319,56
2801	R\$ 1.661.497,00	R\$ 132.919,76	R\$ 132.919,76	R\$ 9.968,98	R\$ 33.229,94	R\$ 99.689,82	R\$ 737.704,67
2902	R\$ 1.651.803,30	R\$ 132.144,26	R\$ 132.144,26	R\$ 9.910,82	R\$ 33.036,07	R\$ 99.108,20	R\$ 733.400,67

*Memorial de Incorporação no R - 14/11-nº 93.706

** Reajuste INCC até o Habite-se, após habite-se IGPM +1%. A Vale do Ave reserva-se ao direito de alterar esta tabela a qualquer momento, assim como a disponibilidade das unidades.

