



EDF. CAPIBA



O empreendimento

Localizado na área do antigo Colégio Atual em Boa Viagem (por trás do Carrefour), no endereço Rua Mamanguape, 470, excelente localização e entorno | Torre única/ Área do terreno 3.341,90m² | 93 apartamentos tipo | 3 apartamentos por andar | 31 andares | Unidades totalmente nascente | Projeto do Arquiteto Marco Antônio Borsoi.

O apartamento

107,1m² e 108,2m² por apartamento | 2 vagas de garagem | Varanda Gourmet ou Office | Sala para 2 ambientes | 2 quartos sociais | 1 suíte master | BWC social | Lavabo | Cozinha | Área de serviço | BWC serviço.

O lazer

Área de lazer entregue mobiliada e decorada | Piscina com borda infinita | Spa | Pilates | Coworking | Academia panorâmica | Espaço gourmet | Pet place | Campinho | Gazebo grill | Bicletário | Playground | Brinquedoteca.



Oceano



Tipo 3

Tipo 2

Tipo 1

Oceano

Tabela 24/01/2024

O empreendimento será entregue no segundo semestre de 2024.

APARTAMENTOS:

Unidade Tipo 01: 108,20 m² | Tipo 02: 107,10 m² | Tipo 03: 108,10 m²

UNIDADE	VALOR TOTAL	SINAL	P/ 30 DIAS	10 MENSAIS	02 INTERC. (06/06)	PARCELA FINANCIÁVEL
102	R\$ 1.240.333,55	R\$ 93.025,02	R\$ 93.025,02	R\$ 9.922,67	R\$ 43.411,67	R\$ 868.233,49
103	R\$ 1.378.050,26	R\$ 103.353,77	R\$ 103.353,77	R\$ 11.024,40	R\$ 48.231,76	R\$ 964.635,18
201	R\$ 1.319.023,94	R\$ 98.926,80	R\$ 98.926,80	R\$ 10.552,19	R\$ 46.165,84	R\$ 923.316,76
402	R\$ 1.246.566,39	R\$ 93.492,48	R\$ 93.492,48	R\$ 9.972,53	R\$ 43.629,82	R\$ 872.596,47
403	R\$ 1.391.934,81	R\$ 104.395,11	R\$ 104.395,11	R\$ 11.135,48	R\$ 48.717,72	R\$ 974.354,37
501	R\$ 1.325.652,20	R\$ 99.423,91	R\$ 99.423,91	R\$ 10.605,22	R\$ 46.397,83	R\$ 927.956,54
801	R\$ 1.339.008,81	R\$ 100.425,66	R\$ 100.425,66	R\$ 10.712,07	R\$ 46.865,31	R\$ 937.306,17
802	R\$ 1.259.126,17	R\$ 94.434,46	R\$ 94.434,46	R\$ 10.073,01	R\$ 44.069,42	R\$ 881.388,32
803	R\$ 1.405.959,25	R\$ 105.446,94	R\$ 105.446,94	R\$ 11.247,67	R\$ 49.208,57	R\$ 984.171,48
1002	R\$ 1.265.453,44	R\$ 94.909,01	R\$ 94.909,01	R\$ 10.123,63	R\$ 44.290,87	R\$ 885.817,41
1602	R\$ 1.290.985,23	R\$ 96.823,89	R\$ 96.823,89	R\$ 10.327,88	R\$ 45.184,48	R\$ 903.689,66
2102	R\$ 1.323.099,29	R\$ 99.232,45	R\$ 99.232,45	R\$ 10.584,79	R\$ 46.308,48	R\$ 926.169,51
2201	R\$ 1.435.393,15	R\$ 107.654,49	R\$ 107.654,49	R\$ 11.483,15	R\$ 50.238,76	R\$ 1.004.775,20
2202	R\$ 1.323.099,29	R\$ 99.232,45	R\$ 99.232,45	R\$ 10.584,79	R\$ 46.308,48	R\$ 926.169,51
2502	R\$ 1.336.363,36	R\$ 100.227,25	R\$ 100.227,25	R\$ 10.690,91	R\$ 46.772,72	R\$ 935.454,35
2602	R\$ 1.336.363,36	R\$ 100.227,25	R\$ 100.227,25	R\$ 10.690,91	R\$ 46.772,72	R\$ 935.454,35
2902	R\$ 1.349.760,41	R\$ 101.232,03	R\$ 101.232,03	R\$ 10.798,08	R\$ 47.241,61	R\$ 944.832,28
2903	R\$ 1.507.162,81	R\$ 113.037,21	R\$ 113.037,21	R\$ 12.057,30	R\$ 52.750,70	R\$ 1.055.013,96

*Memorial de Incorporação no R - 14/11-nº 93.706

** Reajuste INCC até o Habite-se, após habite-se IGPM +1%. A Vale do Ave reserva-se ao direito de alterar esta tabela a qualquer momento, assim como a disponibilidade das unidades.

