



EDF. MARINAS DA BARRA



O empreendimento

Localizado na Rua Padre Nestor de Alencar, 5780, Barra de Jangada, o Marinas da Barra conta com 3 opções de plantas com vista para o mar, e um projeto com técnicas avançadas de sustentabilidade, favorecendo a ventilação e a iluminação natural. Possui 4 elevadores inteligentes, 6 unidades por andar, 30 pavimentos, central de gás, sistema de segurança e portaria 24h.

O apartamento

Área privativa de **54.75 m²**, 1 sala para 2 ambientes, 2 quartos sendo 1 suíte, 1 vaga de garagem, 1 WC Social.
 Área privativa de **68.21 m²**, 1 sala para 2 ambientes, 3 quartos sendo 1 suíte, 2 vagas de garagem, 1 WC Social.

O lazer

Churrasqueira, Espaço Gourmet, Jardim Externo, Jardim Interno, Piscina, Playground, Sala de Ginástica, Salão de Festas, Salão de Jogos, Academia e Lavanderia.

APTO. 105 AO 3005 / ÁREA: 54,75M²

APTO. 106 AO 3006 / ÁREA: 68,21M²



PLANTA

PLANTA

Tabela 13/07/2023

Empreendimento entregue em 2017. Construído pela Vale do Ave.

APARTAMENTO - unidade 101

UNIDADE	ÁREA ÚTIL	SINAL	À COMBINAR	VALOR TOTAL
205	54,75	R\$ 86.000,00	R\$ 344.000,00	R\$ 430.000,00
206 (decorado)	68,21	R\$ 127.000,00	R\$ 508.000,00	R\$ 635.000,00
301	68,21	R\$ 102.000,00	R\$ 443.000,00	R\$ 545.000,00

FALE CONOSCO:
WHATSAPP DE VENDAS



*As tabelas de preços apresentadas estão sujeitas a modificações sem aviso prévio, assim como a disponibilidade das unidades.

**Reajuste pelo IGP-M + juros de 1%. Valores sujeitos a alteração sem aviso prévio. Terreno 100% próprio.

Valor do condomínio: 3 QTS R\$ 486,00 | 2QTS R\$ 354,00. | IPTU/mês 3QTS R\$ 310,00 | 2 QTS R\$ 226,00 (valores sujeitos a alteração).

