



HOME MARINAS DA BARRA



O empreendimento

Localizado na Rua Padre Nestor de Alencar, 5780, Barra de Jangada, o Marinas da Barra conta com 3 opções de plantas com vista para o mar, e um projeto com técnicas avançadas de sustentabilidade, favorecendo a ventilação e a iluminação natural. Possui 4 elevadores inteligentes, 6 unidades por andar, 30 pavimentos, central de gás, sistema de segurança e portaria 24h.

O apartamento

Área privativa de **37,20 m²**, sala para 2 ambientes, 1 quarto, WC Social, 1 vaga de garagem.

Área privativa de **54,75 m²**, sala para 2 ambientes, 2 quartos sendo 1 suíte, WC Social, 1 vaga de garagem.

Área privativa de **68,21 m²**, sala para 2 ambientes, 3 quartos sendo 1 suíte, WC Social, 2 vagas de garagem.

O lazer

Churrasqueira, Espaço Gourmet, Jardim Externo, Jardim Interno, Piscina, Playground, Sala de Ginástica, Salão de Festas, Salão de Jogos, Academia e Lavanderia.

APTO. 104 AO 3004 / ÁREA: 37,20M²

APTO. 105 AO 3005 / ÁREA: 54,75M²

APTO. 106 AO 3006 / ÁREA: 68,21M²



| Tabela 31/10/2024 | | Empreendimento entregue em 2017. Construído pela Vale do Ave. | | |
|-------------------|-------------------|---|----------------|----------------|
| UNIDADE | ÁREA ÚTIL | SINAL | À COMBINAR | VALOR TOTAL |
| 205 | 54,75 - 2 quartos | R\$ 86.000,00 | R\$ 344.000,00 | R\$ 430.000,00 |
| 206 (decorado) | 68,21 - 3 quartos | R\$ 127.000,00 | R\$ 508.000,00 | R\$ 635.000,00 |
| 301 | 68,21 - 3 quartos | R\$ 102.000,00 | R\$ 443.000,00 | R\$ 545.000,00 |
| 3003 | 37,20 - 1 quarto | R\$ 59.000,00 | R\$ 236.000,00 | R\$ 295.000,00 |

FALE CONOSCO:
WHATSAPP COMERCIAL



*As tabelas de preços apresentadas estão sujeitas a modificações sem aviso prévio, assim como a disponibilidade das unidades.

**Reajuste pelo IGP-M + juros de 1%. Valores sujeitos a alteração sem aviso prévio. Terreno 100% próprio.

Valor do condomínio: 3 QTS R\$ 486,00 | 2QTS R\$ 354,00. | IPTU/mês 3QTS R\$ 310,00 | 2 QTS R\$ 226,00 (valores sujeitos a alteração).

