

EMPRESARIAL JOÃO CARVALHO



O Empreendimento

Localizado na Av. Conselheiro Aguiar, de esquina com a Rua Antônio Falcão. O empresarial conta com 02 lojas no pavimento térreo e 14 pavimentos tipo com 6 salas por andar, com metragens de 45m² a 60m². Projeto do Arquiteto Carlos Fernando Pontual.

Os diferenciais

Cafeteria | Business Center | Auditório Panorâmico | Terraço Cobertura | Garden Living | Vagas com recarga para carro.



Sala 6 Sala 5 Sala 4 Sala 3 Sala 2 Sala 1

Oceano

Importante!

Abaixo do 1º andar temos 4 pavimentos, ou seja, o 1º andar seria referente a altura do 5º andar.

Tabela de março/2025

O empresarial será entregue no segundo semestre de 2025.

TABELA

ANDAR	UNIDADES	METRAGEM	VALOR TOTAL	SINAL	9 mensais	1 Intercalada	CHAVES
5º ANDAR	503	45,63	889.785,00	444.892,50	24.716,25	44.489,25	177.957,00
<p>*Memorial de Incorporação no R-12/117.836.</p> <p>** Reajuste INCC até o Habite-se, após habite-se IGPM +1% - A Vale do AVE reserva-se ao direito de alterar esta tabela a qualquer momento, assim como a disponibilidade das unidades.</p>			<p>As salas possuem metragens diferentes: Terminação 01 – 46,50 m² Terminação 04 – 45,63 m² Terminação 02 – 45,63 m² Terminação 05 – 45,41 m² Terminação 03 – 45,63 m² Terminação 06 – 60,35 m²</p>		<p>OBS: As vagas de garagem são rotativas. As unidades com terminação 06 possuem 2 vagas de garagem rotativas.</p>		<p>FALE CONOSCO: WHATSAPP VENDAS</p>

