

ZEFERINO FERREIRA DACAOSTA

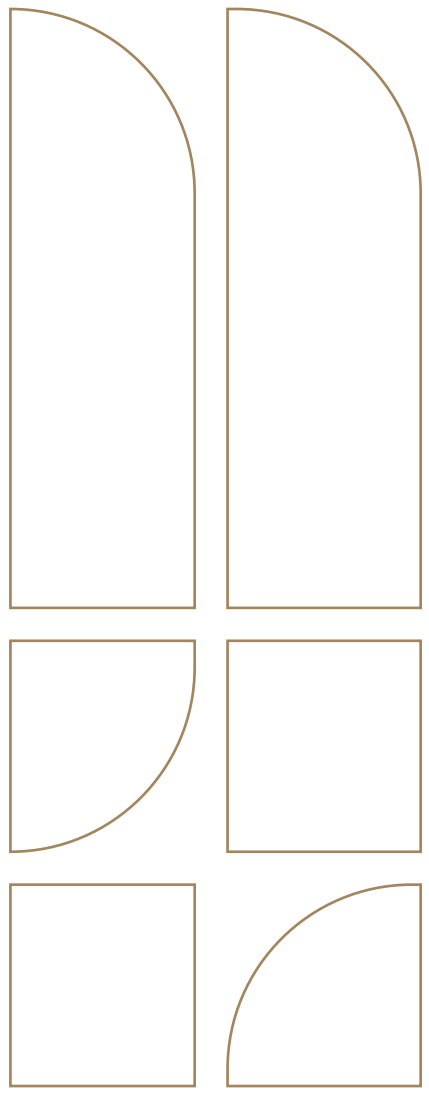
UM EMPREENDIMENTO



ZFC



FACHADA NORDESTE



O ZEFERINO FERREIRA DA COSTA

O que faz de uma obra um clássico?
Se inspiração é o que norteia o imortal,
Zeferino Ferreira da Costa é isso.

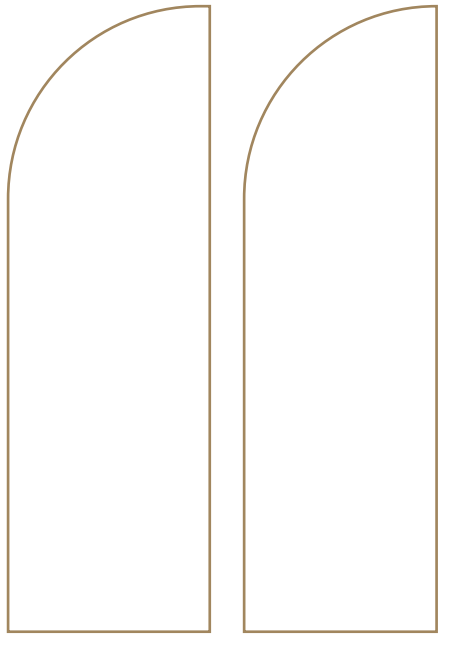
Atual em sua universalidade. Ancestral
na sua eterna busca pela modernidade.

São anos de uma história contada na
cronologia de felizes e diversos recomeços.
Narrativas que se misturam à sua no
entrelace de sucesso de uma trajetória
que já dura mais de 80 anos.

Agora, nasce uma justa homenagem
em todas as interseções de obra e criador.
O Edifício Zeferino Ferreira da Costa é
como seu grande inspirador: uma realização
única que pretende causar impacto com
sua chegada. Raro, situado em um dos
últimos endereços da avenida mais
cobiçada da cidade.

O cheiro salgado do mar e as instalações
modernas são territórios sobrepostos na
dualidade de clássico e contemporâneo,
que pretende atravessar gerações e lançar luz
sobre o futuro da arquitetura e da construção.

Zeferino Ferreira da Costa é infinito. Eternidade.



DEPOIMENTO DE ZEFERINO

“Sou natural de Vila do Conde, Portugal. Vim de uma família muito humilde, mas meus pais eram dotados de grande caráter e virtudes. Apesar de todas as dificuldades, eles criaram a mim e a meus nove irmãos com muita dignidade, trabalho e respeito.

Cheguei no Brasil com 18 anos em busca de um futuro melhor. Inicialmente me instalei em Itaquitinga, no interior de Pernambuco, onde já residia um dos meus irmãos, depois morei na zona norte do Recife e finalmente vim para Boa Viagem, onde resido até hoje.

Antes de chegar no ramo da construção civil, trabalhei em outros negócios, como padaria e loja de material de construção. Foi um caminho de muito idealismo, luta e trabalho árduo até que tivesse meu nome associado a uma empresa séria e de credibilidade no mercado, mas sempre percorrido com muita determinação, entusiasmo e perseverança.

Me considero também brasileiro, pois aqui constituí família, tive meus filhos e netos e me tornei quem eu sou.

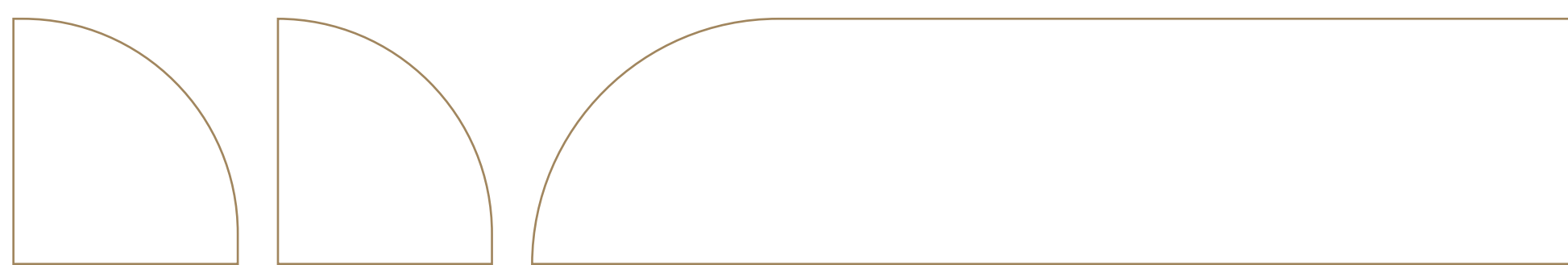
A busca permanente pela qualidade dos nossos produtos e pela melhor localização, sempre levando muito a sério a segurança em nossas obras, permitiu a mim e a meus filhos, que se tornaram meus sócios, entregar à cidade do Recife empreendimentos diferenciados.

Essa diferença se deu também por procurarmos criteriosamente nossos parceiros de trabalho, em especial os arquitetos e engenheiros, que muito acrescentaram aos nossos projetos.

Ainda posso dizer que, uma vez tendo me tornado um homem de duas pátrias, paralelamente à minha atividade na construção, sempre procurei fomentar intercâmbios das mais diversas áreas entre Brasil e Portugal, tendo, inclusive, fundado o Instituto Pernambuco-Porto, localizado em Porto, Portugal.

Hoje é extremamente gratificante poder afirmar que realizei meus sonhos ao ser homenageado com este belo empreendimento, o Edifício Zeferino Ferreira da Costa, na avenida em que, ao longo de tantos anos, vi crescer inúmeros prédios construídos pela minha empresa.”

Zeferino Ferreira da Costa

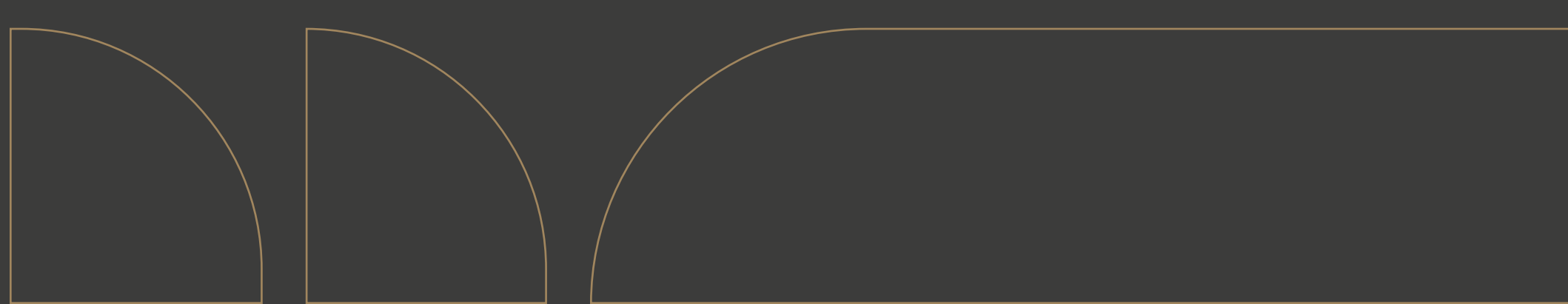
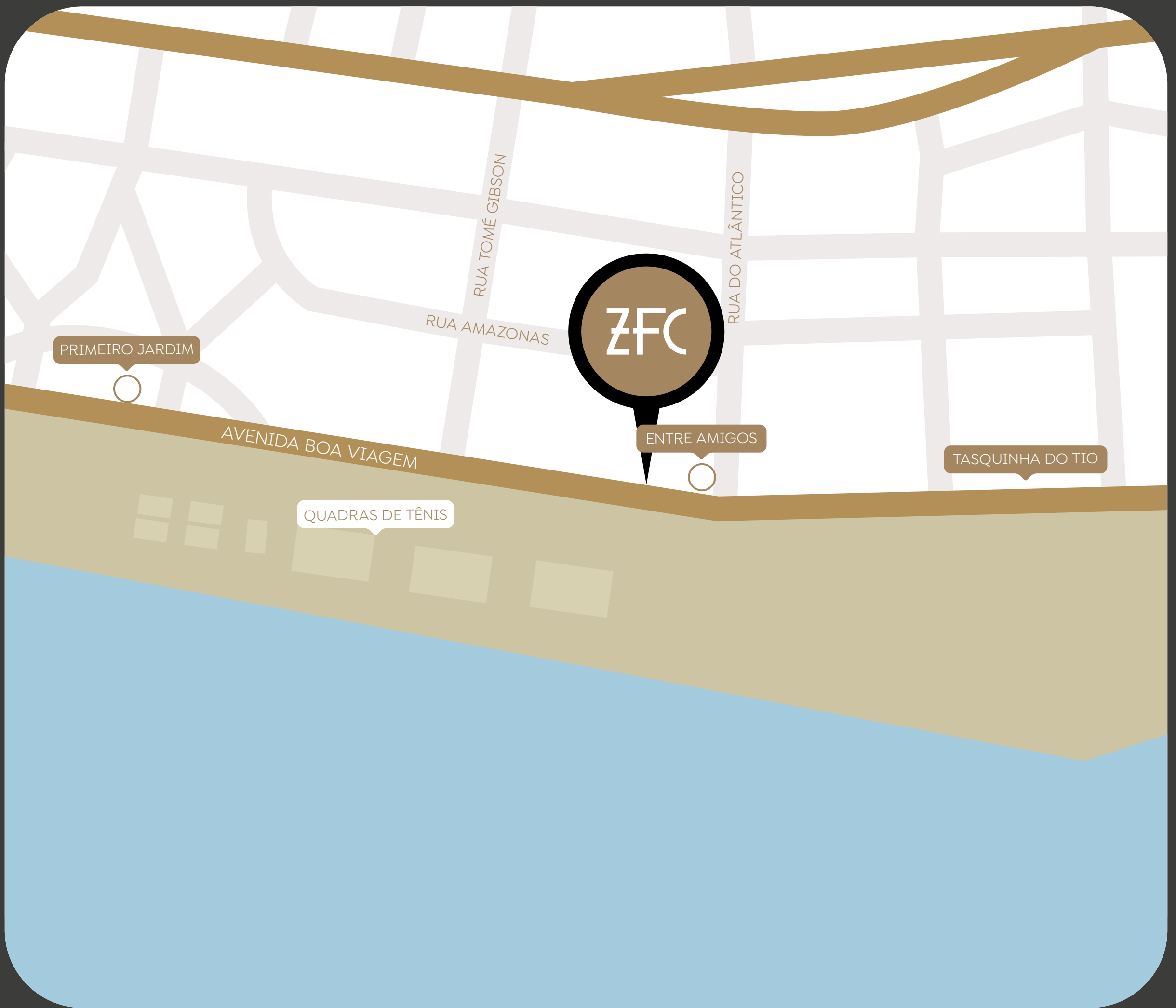
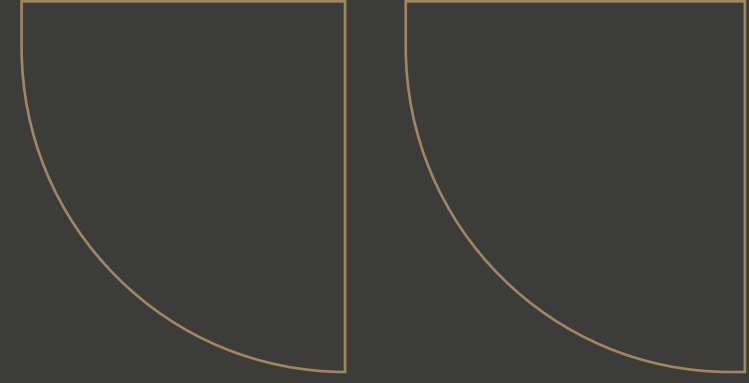


ZFC



FACHADA SUL





ZFC



ZFC



A MAIOR PREMISSE DOS SONHOS É TER QUEM ACREDITE NELES.

Toda nossa história começa numa página em branco. Todos os nossos dias também. Cada passo, cada decisão, cada atitude nos levam ao nosso legado. É escolher viver bem, cuidar dos seus e contemplar a presença única da natureza, do balanço das folhas e do barulho do mar. E do que tudo isso pode fazer por você. Morar em Boa Viagem é beleza, é a concretização do desejo vibrante de quem tem a maresia como essência de si. É a realização de um sonho: o seu.

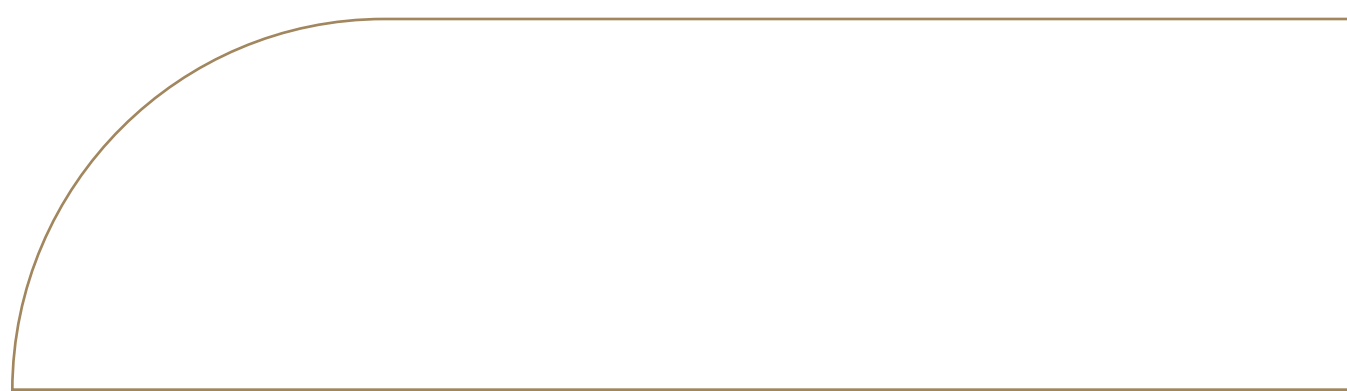
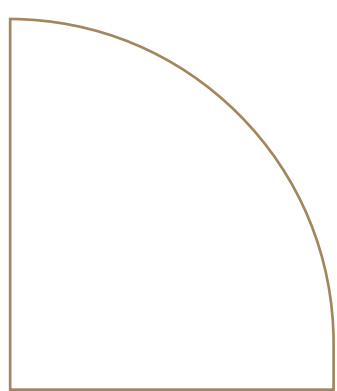
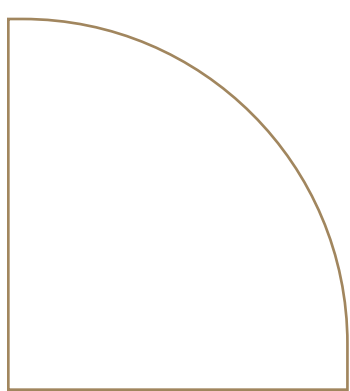
EDIFÍCIO ZEFERINO FERREIRA DA COSTA

Av. Boa Viagem, nº 794 - Boa Viagem

- Áreas de lazer equipadas e decoradas com projeto de Porto Neves Arquitetura
- Serviço de personal trainer diário*
- Serviço de passeador de cães diário**
- Tecnologia de automação condominial
- Som ambiente nas áreas comuns
- Gerador de energia atendendo a todo o edifício, inclusive nas áreas privativas do apartamento
- Estação de recarga para veículos elétricos
- Fachada Sul com iluminação especial em LED
- Garagem com piso em pintura epóxi

* Serviço de personal trainer estará disponível 2h por dia, durante 1 (um) ano, em dias úteis.

** Serviço de passeador de cães estará disponível 1h por dia, durante 1 (um) ano, em dias úteis.



ZFC





PLAYGROUND



PET PLACE



CAMPINHO



HALL SOCIAL



ESPAÇO GOURMET



DECK GOURMET



FITNESS



ESTAÇÃO DE RECARGA PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS



GARAGEM

PLANTA DO TÉRREO



PLANTA DO TETO JARDIM



GARAGENS

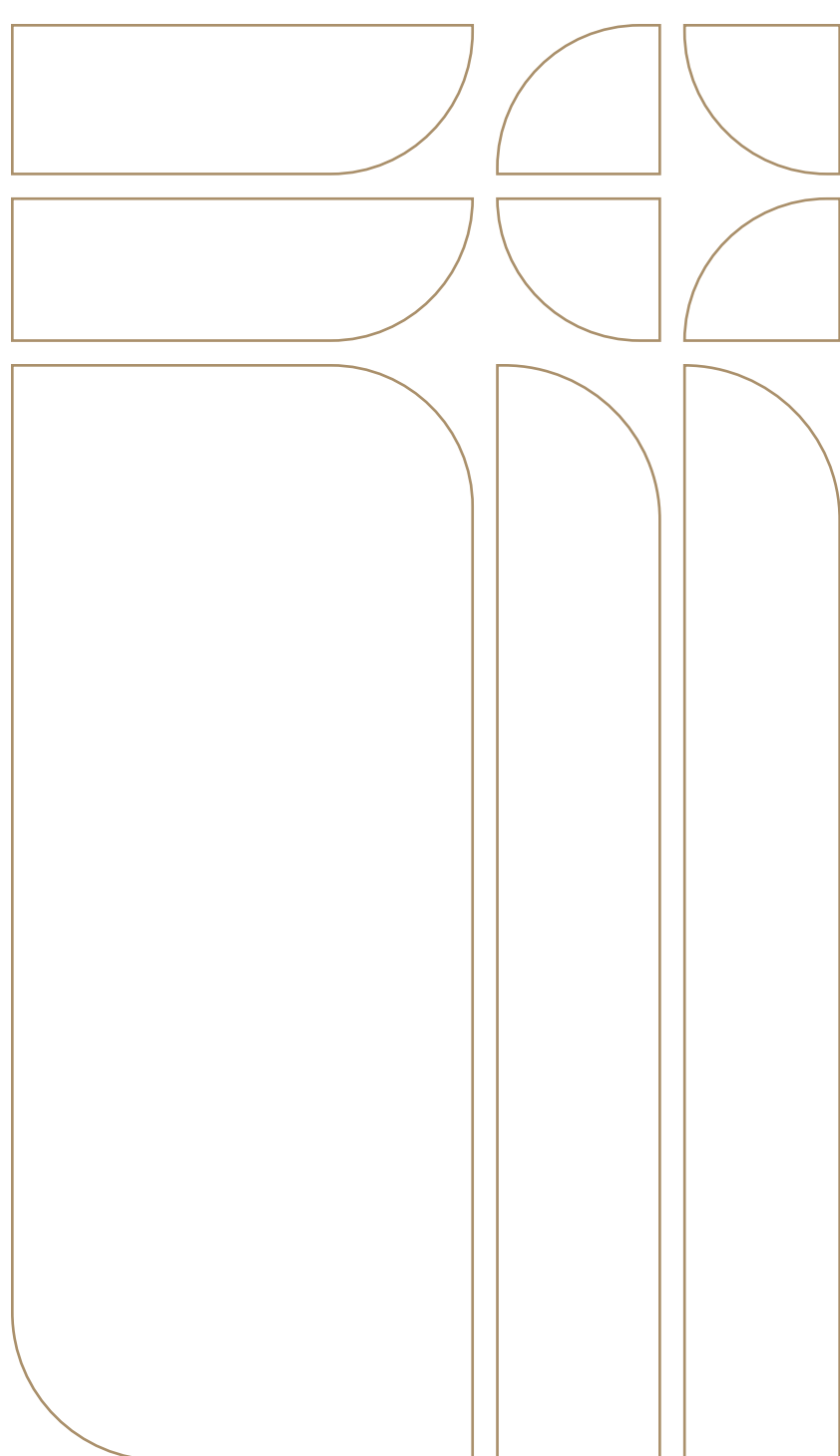


O APARTAMENTO

- 1 apartamento por andar
- 24 unidades
- Apartamento-tipo 241,32 m²
- Apartamento duplex 403,87 m²
- 4 suítes com vista mar
- Estar gourmet
- Pé-esquerdo 3,42 m
- Porta de segurança de entrada
- Infraestrutura para ar-condicionado em todos os ambientes, incluindo cozinha, exceto área de serviço
- Infraestrutura de automação residencial
- Tomadas USB
- Até 5 vagas de garagem
- Esquadrias com conforto acústico e térmico
- Revestimentos de acabamentos em grande formato

ZFC

APARTAMENTO-TIPO





SALA PRINCIPAL

VISTA PANORÂMICA DA SALA





SUÍTE MASTER

COZINHA COM BANCADA GOURMET





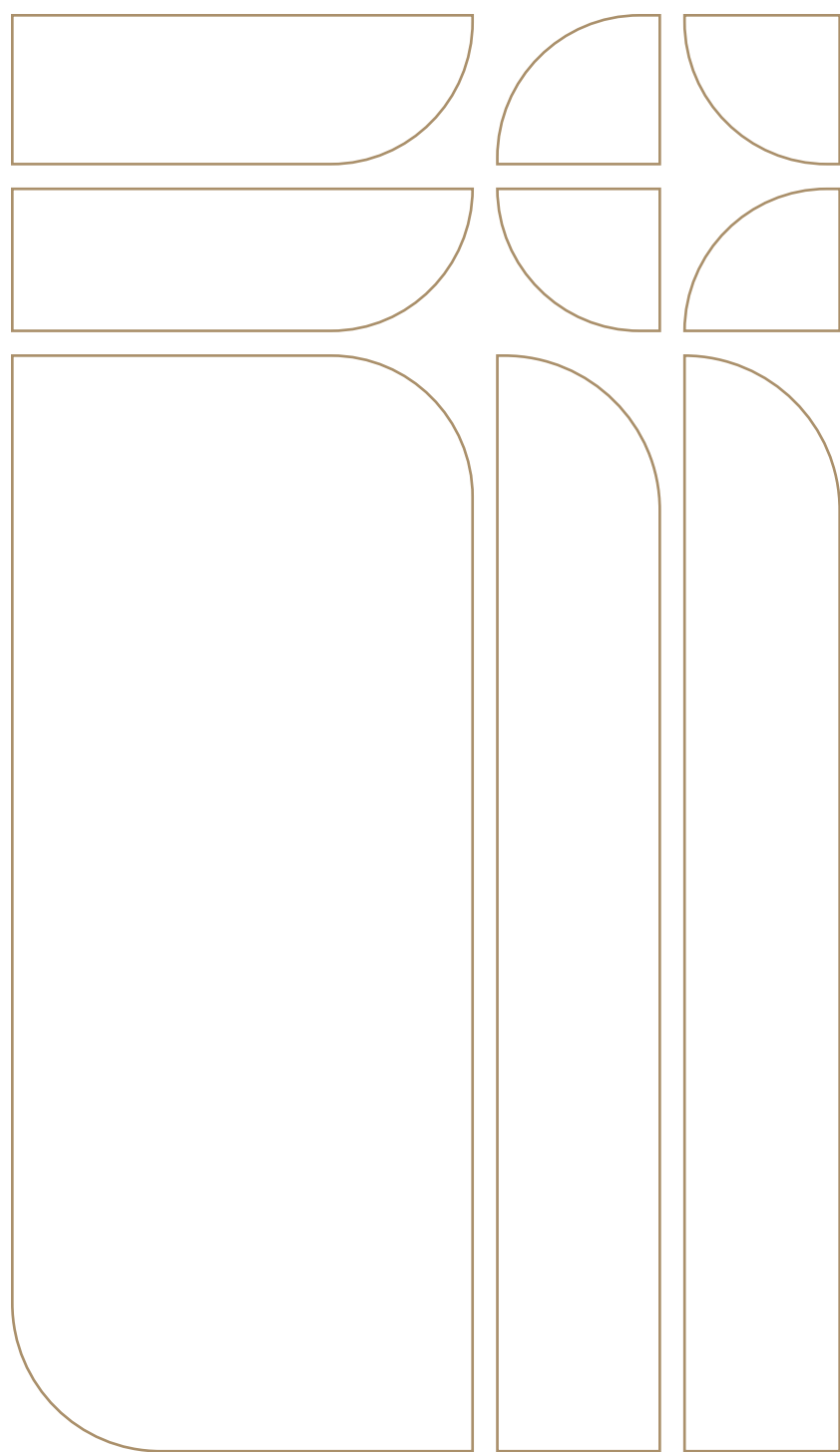
TIPO 4 SUÍTES



SUGESTÃO TIPO 3 SUÍTES

ZFC

APARTAMENTO DUPLEX





VISTA MAR COM PÉ-DIREITO DUPLO

PERSPECTIVA AÉREA DA SALA



ZFC



ESPAÇO GOURMET

SUÍTE MASTER

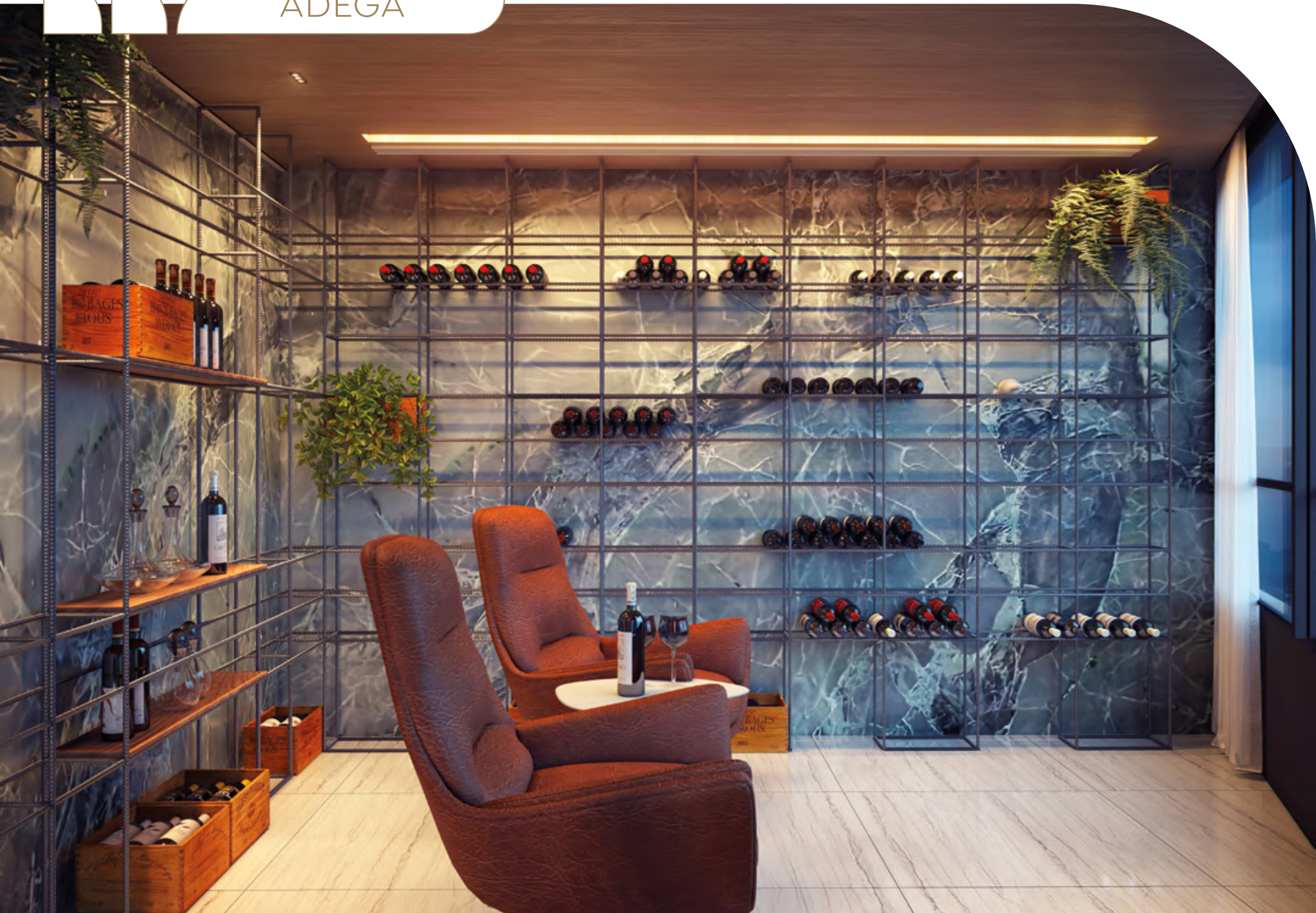


ZFC



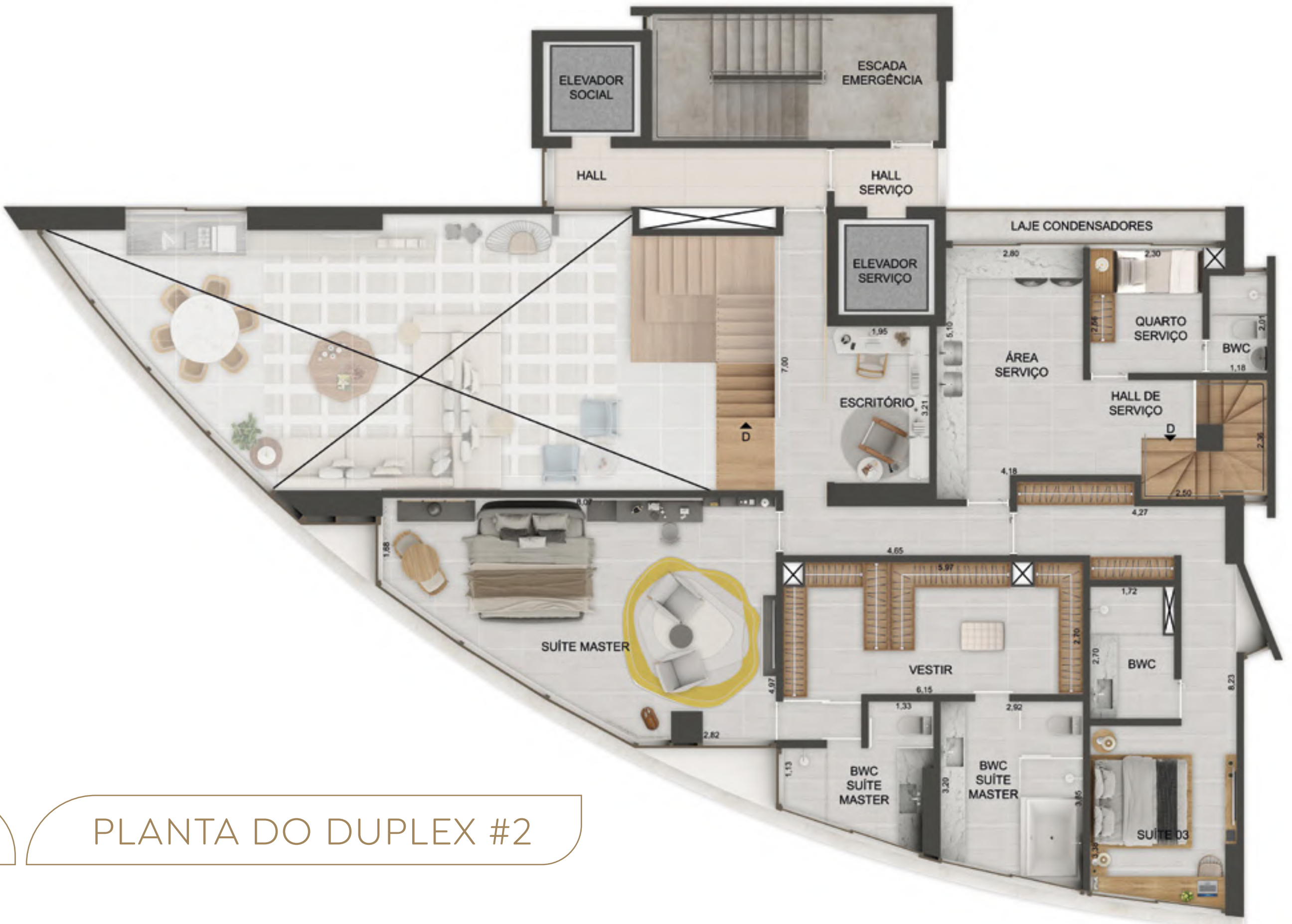
HOME OFFICE

ADEGA





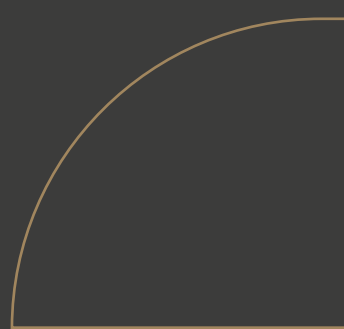
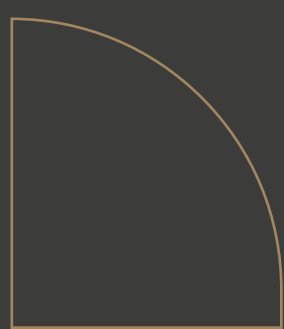
PLANTA DO DUPLEX #1



PLANTA DO DUPLEX #2

A entrega de um novo empreendimento Vale do Ave num dos mais tradicionais bairros da cidade é inspiradora. É pensar na harmonização do moderno com o bucólico, dos passeios no calçadão com uma estrutura contemporânea, que abraça todos os desejos do ser. A tradução do legado de Zeferino Ferreira da Costa em concreto e realizações é desafiadora, mas o resultado é uma eufonia jovem e clássica.

Carlos Fernando Pontual



UMA HERANÇA QUE PULSA.

Assim como a história que pretendemos homenagear, uma outra narrativa merece nossa dedicação. A vida que vibra na terra, nosso meio ambiente, precisa coexistir com os avanços da construção civil. A Vale do Ave tem o compromisso, em todos os empreendimentos que conduz, de conceber projetos sustentáveis e buscar sempre as melhores alternativas em eficiência e desempenho de soluções. O Edifício Zeferino Ferreira da Costa é um prédio verde, onde serão implementadas técnicas de reúso, otimização energética e respeito à natureza. Conheça um pouco mais de cada etapa sustentável do nosso projeto.

OBRA

Escolha de materiais e fornecedores com iniciativas sustentáveis (embalagens recicláveis, logística reversa, etc.), processos eficientes e uso consciente dos recursos naturais.

ENERGIA

Utilização de lâmpadas econômicas nos canteiros e sensores de presença nas áreas comuns.

RESÍDUOS

Utilização de projetos específicos de alvenaria e revestimentos para otimização de recursos, minimizando a quantidade de resíduos. Coleta seletiva dos resíduos durante o período de construção. Redução, reaproveitamento e correta destinação dos resíduos sólidos gerados pela obra.

ÁGUA

Implementação de programas de incentivo e conscientização da equipe quanto ao consumo consciente.

FICHA TÉCNICA

Arquitetura

Carlos Fernando Pontual

Projeto paisagístico

Luiz Vieira

Projeto estrutural

Marcello Sanguinetti

Projeto de fundação

Gusmão Engenheiros Associados

Projeto de instalações

PACI - Consultoria de Instalações

Produção das imagens e do filme

Locomotive

Branding e planejamento

estratégico

Estúdio Mola

Assessoria de imprensa e RP

Coreto Comunicação e Conteúdo

Todas as perspectivas apresentadas neste material são ilustrativas e têm apenas uma sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e utensílios indicados são baseados em dimensões comerciais e não são parte integrante da compra e venda do imóvel. Os acabamentos das unidades autônomas e das áreas comuns serão entregues em conformidade com o Memorial Descritivo à disposição para interessados. Todas as condições e especificações do empreendimento estão descritas no Memorial Descritivo e na Convenção de Condomínio. Possibilidades de personalização e contratação de materiais opcionais serão objeto de instrumento próprio.

ZFC



Em 1965, iniciava-se a trajetória de Zeferino Ferreira da Costa no ramo da construção civil. A coragem para desbravar novos territórios sempre foi algo que Zeferino fez questão de passar para os filhos. Assim, juntos, em 1996, fundaram a Vale do Ave Empreendimentos. A escolha das melhores localizações na cidade parecia predestinada, o encontro do olhar apurado e sensível do empresário com o horizonte da metrópole. Entregar projetos motivados pela excelência e satisfação dos clientes sempre foi o que norteou a trajetória da empresa.

Aqui, entendemos que a escolha de um novo lar é para sempre. É uma experiência única que precisa ser encantadora de ponta a ponta. Esse é o legado que Zeferino passa, todos os dias, para cada pessoa que faz da Vale do Ave uma das maiores construtoras do Estado, certificada por quem entende de qualidade e produtividade.

Construímos com zelo e carinho, pensando em cada detalhe, para que tantas famílias possam apreciar o que mais importa. Agora, com o Edifício Zeferino Ferreira da Costa, a responsabilidade parece pesar ainda mais, pois estamos falando da tradução do legado de uma vida dedicada à realização de sonhos.

Como sempre fez durante sua jornada, Zeferino escolheu uma das melhores localizações de Boa Viagem, um dos últimos cantinhos disponíveis para a construção de um refúgio, de um lar. Nosso projeto é único, moderno e contemporâneo e simboliza a visão de um empresário que sempre teve a felicidade da sua família e dos seus clientes como maior motivação.

BEM-VINDOS AO EDIFÍCIO ZEFERINO FERREIRA DA COSTA. SEU NOVO LAR.

ZEFERINO FERREIRA DA COSTA

UM EMPREENDIMENTO

