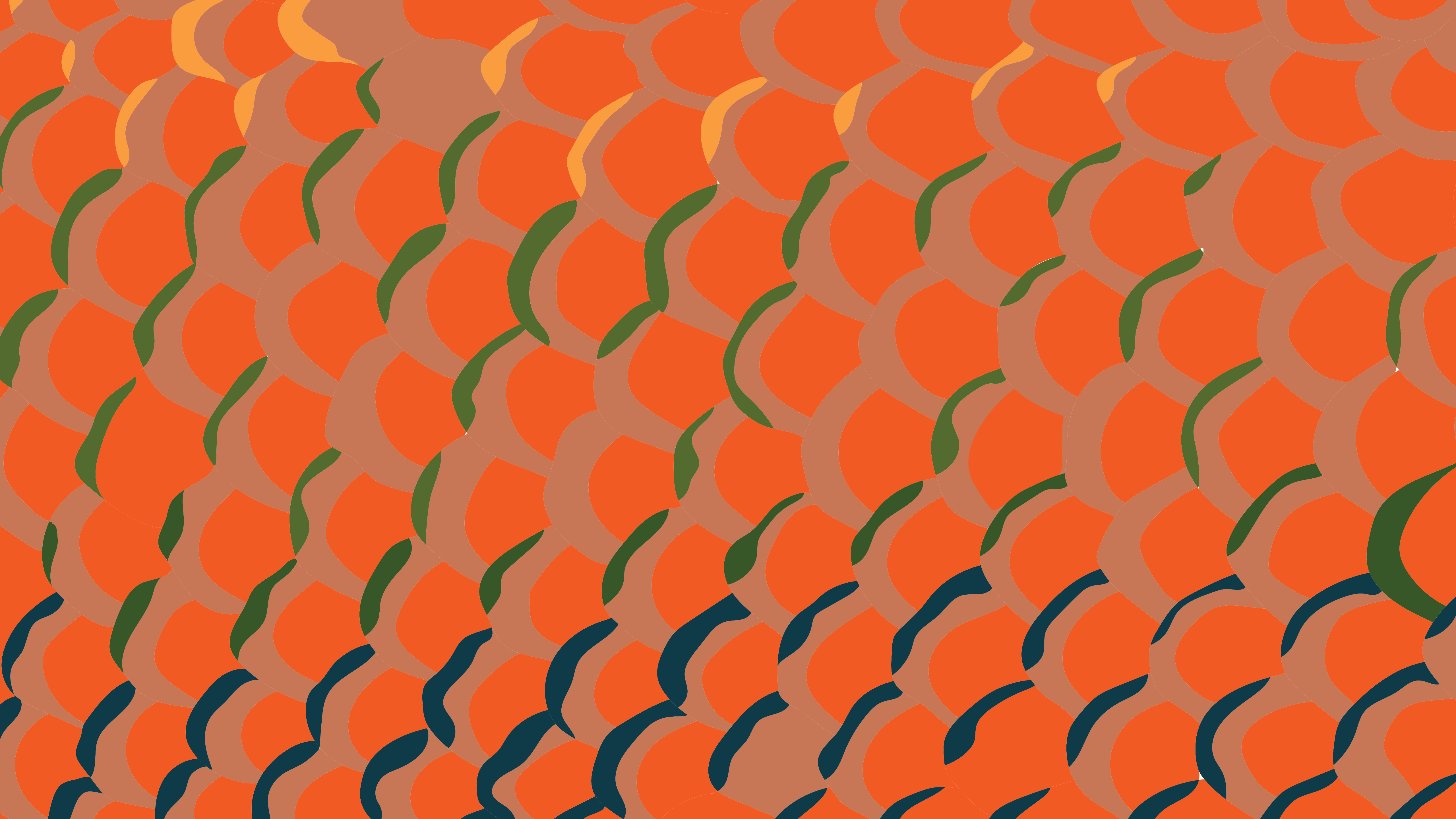


A stylized graphic featuring a bright orange sun with rays at the top, partially obscured by several large, overlapping tropical leaves. The leaves are rendered in shades of orange, yellow, and purple, with dark teal outlines. The entire graphic is set against a dark teal background.

EDIFÍCIO

AMAZONAS 246



PINA



EDIFÍCIO

AMAZONAS

246

O SEU CAMINHO PARA O MAR

O SEU CAMINHO PARA A FELICIDADE

O maior rio do mundo nasce em terras Peruanas e atravessa o Norte do Brasil até desaguar no oceano Atlântico. Em todo seu curso ele faz brotar beleza, traz força, cria memórias. O Amazonas é vida, que segue constante e te leva para o seu destino: ser feliz.

SIMULAÇÃO DA VISTA REAL
DO EMPREENDIMENTO

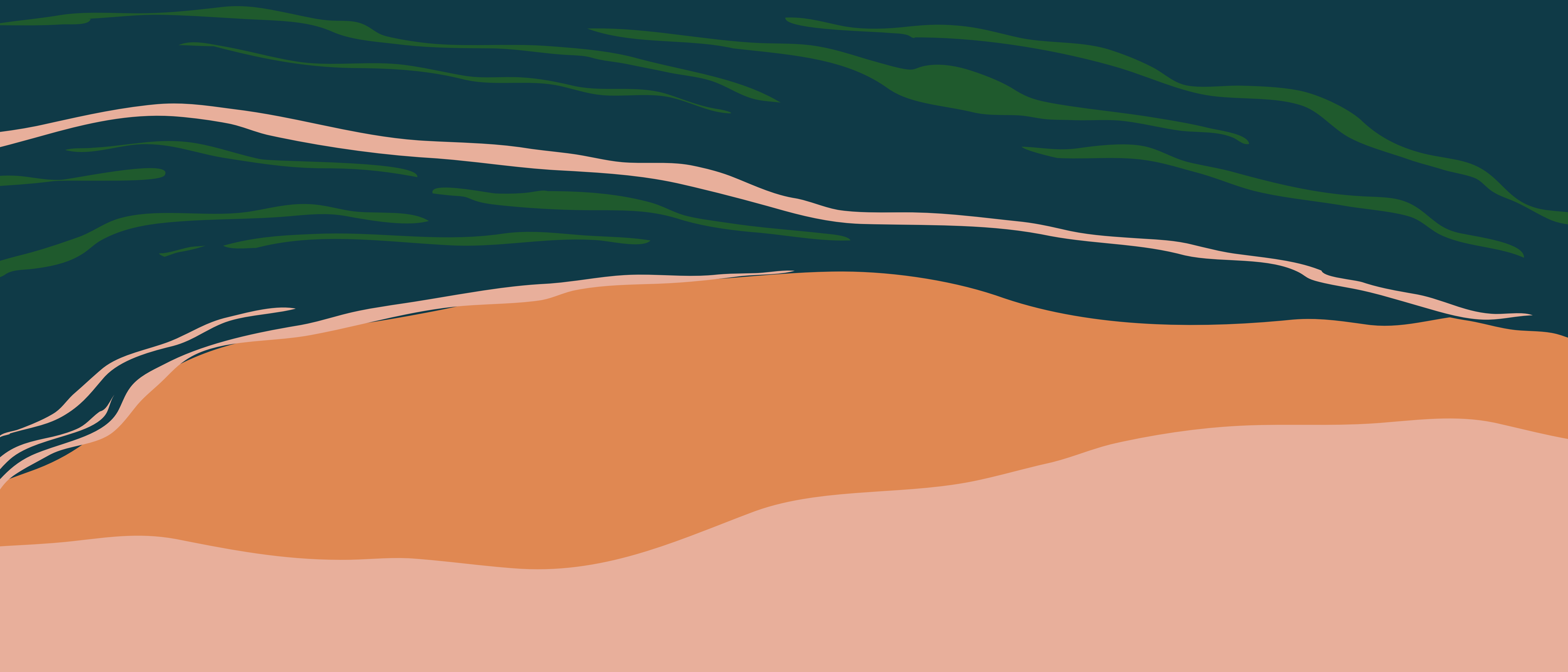


EDIFÍCIO AMAZONAS

O novo projeto da Vale do Ave está localizado no Pina, área nobre e mais valorizada do Recife, e traz de volta o alto padrão em moradia. O Ed. Amazonas, que tem o mesmo nome de sua rua, é um empreendimento moderno e arrojado para trazer conforto, beleza e o verde que a sua vida merece. E, assim como o rio, te leva ao seu caminho até o mar.



O SEU CAMINHO PARA O MAR





LOCALIZAÇÃO

- A 150 metros do mar
- Na área mais valorizada de Recife
- Entrada pela Rua Amazonas

+ Saúde:

- 1,7 km do Hospital Português de Boa Viagem
- 4.6 km do Hospital Esperança
- 4.7 km do Hospital Português

🛒 Compras:

- 700 m do Recibom
- 1.3k m da Diplomata
- 1.2k m do Pão de Açúcar
- 2.5 km da Casa dos Frios

🍴 Gastronomia:

- 200 m de Manu Tenório Culinária Saudável
- 250 m do Voar Restaurante
- 300 m do Entre Amigos Praia
- 550 m do Çá Vá Bistrô
- 650 m do Alphaiate e Seu Tito
- 1 km do Kojima
- 1.4 km do Spettus

🎾 Lazer / Esporte:

- 180 m das quadras de Tênis da orla de Boa Viagem
- 200 m da academia Race/Vidya
- 1.5 km da Arena Boa Viagem
- 2.2 km da Academia Santè

🎓 Educação:

- 750 m da Escola Studio da Criança
- 1.6 km do Colégio Núcleo
- 2 km do Colégio Boa Viagem
- 2.2 km do Santa Maria
- 3.5 km do Cognitivo
- 4.5 km das escolas Eleva, GGE e Motivo





Rua
Amazonas
246

O ENCONTRO
DA MELHOR
LOCALIZAÇÃO,
COM UMA
ESTRUTURA
COMPLETA





Rooftop 360° com terraço gastrô

Espaço convívio



Área gourmet com adega



Gazebo Grill

Piscina com raia semi-olímpica,
prainha e infantil



Coworking



Spa

Academia climatizada
com pé direito duplo



Campinho



Playground

Brinquedoteca



Pet Place



Bicicletário e
Estação de Recarga

LAZER

Rooftop 360° com terraço gastrô



LAZER



Lazer entregue mobiliado e decorado

AV. CONSELHEIRO AGUIAR

RUA AMAZONAS

VAZADO

- 1 — Academia
- 2 — Coworking
- 3 — Spa
- 4 — Brinquedoteca

- 6 — Espaço Gourmet
- 7 — Adega
- 8 — Wc's
- 9 — Hall de Entrada
- 10 — Piscina Adulto
- 11 — Deck Molhado

- 12 — Piscina Infantil
- 13 — Deck
- 14 — Gazebo Grill

SEMI ENTERRADO





ONDE SEGURANÇA, TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE SE ENCONTRAM



Piso em porcelanato



Bancadas em granito



Esquadrias com eficiência térmica e acústica



Fechadura digital nos apartamentos



Tomada USB



Iluminação de led nas áreas comuns



Estação de recarga para veículos elétricos



Bicicletário



Wifi nas áreas comuns



Climatização nos espaços de lazer



Paisagismo com irrigação automática e reuso de água



Reconhecimento facial nos acessos externos



Sistema de segurança de circuito fechado (CFTV) nas áreas comuns



Hall de Entrada

APARTAMENTO

131 m²

3 quartos (3 suítes)
ou
4 quartos (2 suítes)

Sala ampliada

2 por andar

Totalmente nascente

Mega varanda gourmet

2 ou 3 vagas de garagem

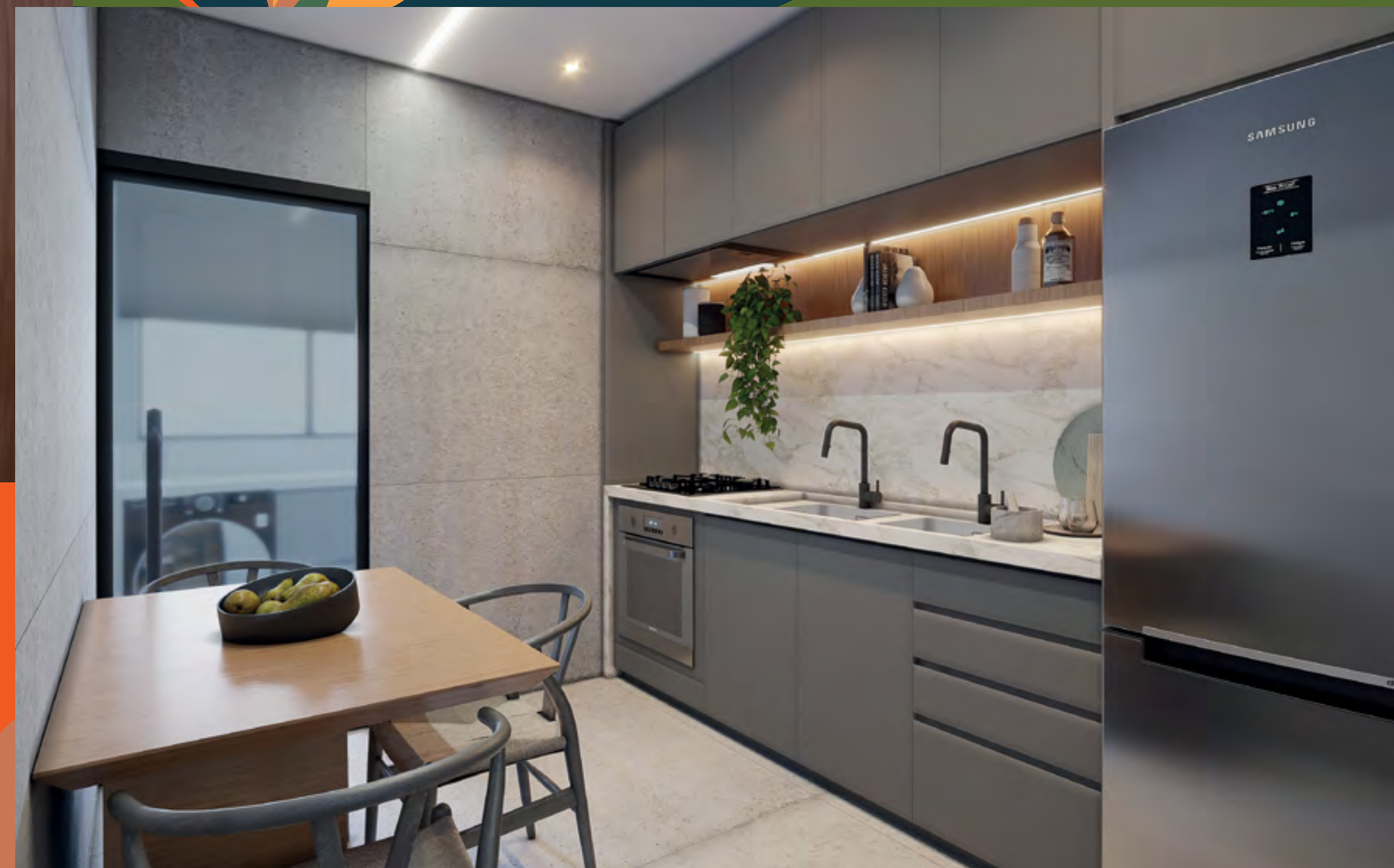




Suíte



Cozinha





Sala de Estar

APARTAMENTO

262 m²

4 suítes, sendo uma
master com closet

1 por andar

4 ou 6 vagas de garagem



Varanda
Gourmet



Suíte master com closet



Cozinha





Sala de Estar

PLANTA APARTAMENTO

131m²



4 quartos (2 suítes)
2 ou 3 vagas de garagem

SUGESTÃO PLANTA

131m²



3 quartos (3 suítes)
2 ou 3 vagas de garagem

PLANTA APARTAMENTO

262m²



4 suítes, sendo uma
master com closet
4 ou 6 vagas de garagem



O SEU CAMINHO PARA OS ENCONTROS

Projeto de **Marco Antonio Borsoi**

FICHA TÉCNICA

Empreendimento

Localização: Rua Amazonas nº 246 – Pina 1 Pavimento semienterrado destinado a garagem

Área do terreno: 1709,36 m² 1 Pavimento térreo destinado a garagem

Área de construção: 19109,25 m² 1 pavimento vazado destinado a área social

Área do apartamento tipo: 131,05 m² 2 ou 3 vagas de garagem

Total de pavimentos privados: 23 Guarita

Altura aproximada da torre: 88,65 m Sistema de monitoramento por câmera

2 elevadores, sendo 1 social e 1 de serviço Gerador de energia

Apartamento

2 apartamentos por andar, com sala de estar/jantar, varanda, circulação, 2 quartos, BWC social, lavabo, 1 suíte, 1 suíte master, cozinha, área de serviço, quarto de serviço e BWC de serviço.

Todas as perspectivas apresentadas neste material são ilustrativas e têm apenas uma sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e utensílios indicados são baseados em dimensões comerciais e não são parte integrante da compra e venda do imóvel. Os acabamentos das unidades autônomas e das áreas comuns serão entregues em conformidade com o Memorial Descritivo à disposição para os interessados. Todas as condições e especificações do empreendimento estão descritas no Memorial Descritivo e na Convenção de Condomínio.

Memorial de incorporação registrado sob o número R-8-125.315 em abril de 2023.

PROJETOS

Arquitetura

MA Borsoi Arquitetura Ltda

Projeto estrutural

Sanguinetti Engenheiros Projetistas S/S

Projeto de fundação

Gusmão Engenheiros e Associados Ltda

Perspectivas

Rafael Lima Perspective

Projeto gráfico, editorial e diagramação

Estúdio Mola

Assessoria de imprensa e RP

Coreto Comunicação e Conteúdo

Desenvolvimento e Estratégia

Pulpo



É PARA VOCÊ. É PARA O MUNDO.

Nós da Vale do Ave buscamos trabalhar um conjunto de políticas e ações sociais e sustentáveis responsáveis, pois temos a consciência de que é necessário adotar técnicas e práticas para minimizar os impactos negativos no meio ambiente e na sociedade. O nosso compromisso é trabalhar com o conceito de desenvolvimento sustentável, gerenciando, da melhor forma, os recursos de nossa cadeia produtiva e promovendo a melhoria na qualidade de vida, tanto do entorno como para todos. Dessa forma, buscamos atender às novas demandas que o cliente exige por também estar passando por um processo de mudança de comportamento. O Edifício Amazonas 246 é um produto pensado para elevar a qualidade ambiental das edificações da nossa cidade.



OBRA

Escolha de materiais e fornecedores alinhados com a sustentabilidade (embalagens recicláveis, logística reversa, etc.). Olhar constante para novas tecnologias com processos eficientes e uso consciente dos recursos naturais.



ENERGIA

Utilização de lâmpadas econômicas nos canteiros. Sensores de presença em pontos-chaves. Trabalho de conscientização da equipe no uso racional dos materiais.



ÁGUA

Utilização de programas de incentivo e conscientização da equipe quanto ao consumo consciente.



RESÍDUOS

Utilização de projetos específicos de alvenaria e revestimentos para otimização de recursos, minimizando a quantidade de resíduos. Coleta seletiva dos resíduos durante o período de construção. Redução, reaproveitamento e correta destinação dos resíduos sólidos gerados pela obra. Orientação e conscientização constante da equipe sobre o reúso de materiais e de recursos de forma sustentável.

BEM-VINDO AO AMAZONAS 246

Sempre nos pautamos na diferenciação dos nossos produtos com o objetivo de criar um alto valor agregado. Os mais de 50 anos atuando em diversas frentes nos ajudaram a construir nossa tradição, reconhecimento e know-how imobiliário.

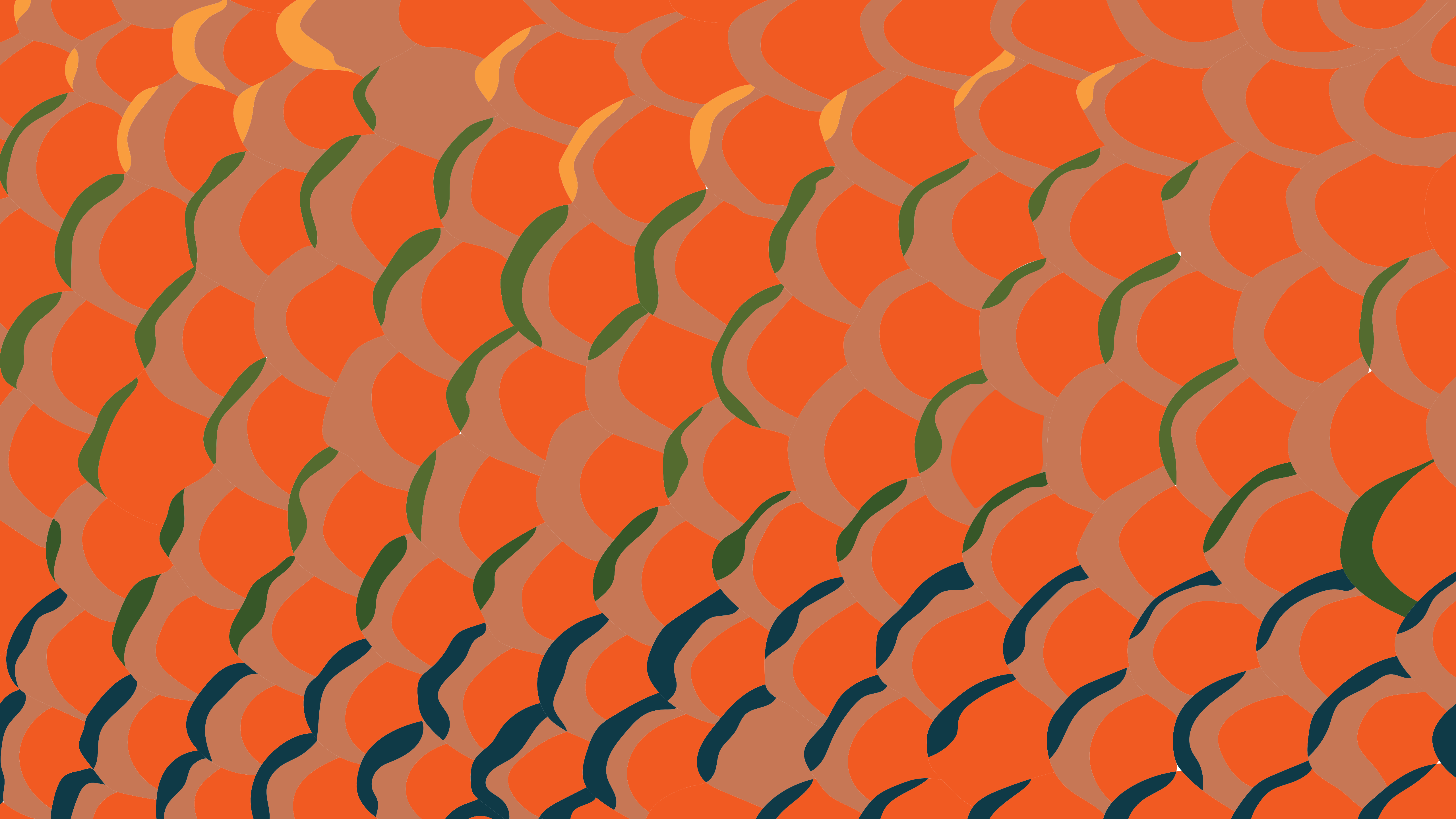
A solidez da Vale do Ave, a transparência em nossas relações e a qualidade que sempre buscamos garantem ao nosso cliente uma aquisição e um investimento em produtos que se destacam no mercado.

Com endereço privilegiado e uma estrutura completa, o Edifício Amazonas 246 é onde a melhor localização, a segurança e o lazer se encontram. Trazendo conforto e tranquilidade com a vista para o mar.

Um projeto elegante, tecnológico, cercado de verde e próximo a shoppings, restaurantes, escolas e equipamentos esportivos localizados na orla da praia. O Edifício Amazonas 246 está no caminho de quem não abre mão de viver bem.







 VALE
DO AVE

