



## EDF. DOM PEDRO II



### O empreendimento

Localizado em excelente localização e entorno, na Avenida Boa Viagem, 674 | Torre única com 2 apartamentos por andar | 3 Elevadores.

### O apartamento

Área total de 187 m<sup>2</sup> por unidade, nascente | 1 sala ampla para 2 ambientes | 4 suítes sendo 3 de frente para o mar | 3 vagas de garagem | Cozinha | Área de Serviço | Lavabo | Dependência completa com WC de serviço | Varanda.

### O lazer

A área de lazer conta com sauna, piscina infantil, piscina com raia e deck molhado, quadra de tênis, campinho gramado de futebol, piscina, salão de festas, academia, playground.



MAPA

PLANTA BAIXA PAVIMENTO TIPO



PLANTA

Tabela 25/08/2023

Empreendimento entregue em 2013. Construído pela Vale do Ave.

### APARTAMENTO SEMINOVO - unidade 2802

UNIDADE	VALOR TOTAL	CONDOMÍNIO	IPTU	BOMBEIRO
2802	R\$ 4.550.000,00	R\$ 1.606,30	R\$ 819,24	R\$ 73,23

FALE CONOSCO:  
WHATSAPP DE VENDAS



\*As tabelas de preços apresentadas estão sujeitas a modificações sem aviso prévio, assim como a disponibilidade das unidades.

\*\*Reajuste pelo IGP-M + juros de 1%. Valores sujeitos a alteração sem aviso prévio. Terreno 100% Mar/Oc.

