



EDF. MARINAS DA BARRA



O empreendimento

Localizado na Rua Padre Nestor de Alencar, 5780, Barra de Jangada, o Marinas da Barra conta com 3 opções de plantas com vista para o mar, e um projeto com técnicas avançadas de sustentabilidade, favorecendo a ventilação e a iluminação natural. Possui 4 elevadores inteligentes, 6 unidades por andar, 30 pavimentos, central de gás, sistema de segurança e portaria 24h.

O apartamento

Área privativa de **37.20 m²**, 1 sala para 2 ambientes, 1 quarto, 1 vaga de garagem, 1 WC Social.

Área privativa de **54.75 m²**, 1 sala para 2 ambientes, 2 quartos sendo 1 suíte, 1 vaga de garagem, 1 WC Social.

Área privativa de **68.21 m²**, 1 sala para 2 ambientes, 3 quartos sendo 1 suíte, 2 vagas de garagem, 1 WC Social.

O lazer

Churrasqueira, Espaço Gourmet, Jardim Externo, Jardim Interno, Piscina, Playground, Sala de Ginástica, Salão de Festas, Salão de Jogos, Academia e Lavanderia.

APTO. 104 AO 3004 / ÁREA: 37,20M²

APTO. 105 AO 3005 / ÁREA: 54,75M²

APTO. 106 AO 3006 / ÁREA: 68,21M²



PLANTA



PLANTA



PLANTA

Tabela 16/11/2023

Empreendimento entregue em 2017. Construído pela Vale do Ave.

APARTAMENTOS

UNIDADE/ÁREA ÚTIL	ALUGUEL	CONDOMÍNIO	BOMBEIRO	IPTU
2703/37,20 m ²	R\$ 1.375,00	R\$ 445,00	R\$ 32,00	R\$ 181,00
2904/37,20 m ²	R\$ 1.375,00	R\$ 445,00	R\$ 32,00	R\$ 181,00
2702/54,75 m ²	R\$ 1.650,00	R\$ 607,00	R\$ 41,00	R\$ 285,00

FALE CONOSCO:
WHATSAPP DE LOCAÇÃO



*As tabelas de preços apresentadas estão sujeitas a modificações sem aviso prévio, assim como a disponibilidade das unidades.

**Reajuste pelo IGPM anual.

***Taxa de IPTU: 10 parcelas p/ano (Fevereiro a Novembro)

****Taxa de BOMBEIRO: 04 parcelas p/ano (Agosto a Novembro)

*****Valores sujeitos a alteração sem aviso prévio. Terreno 100% próprio.

