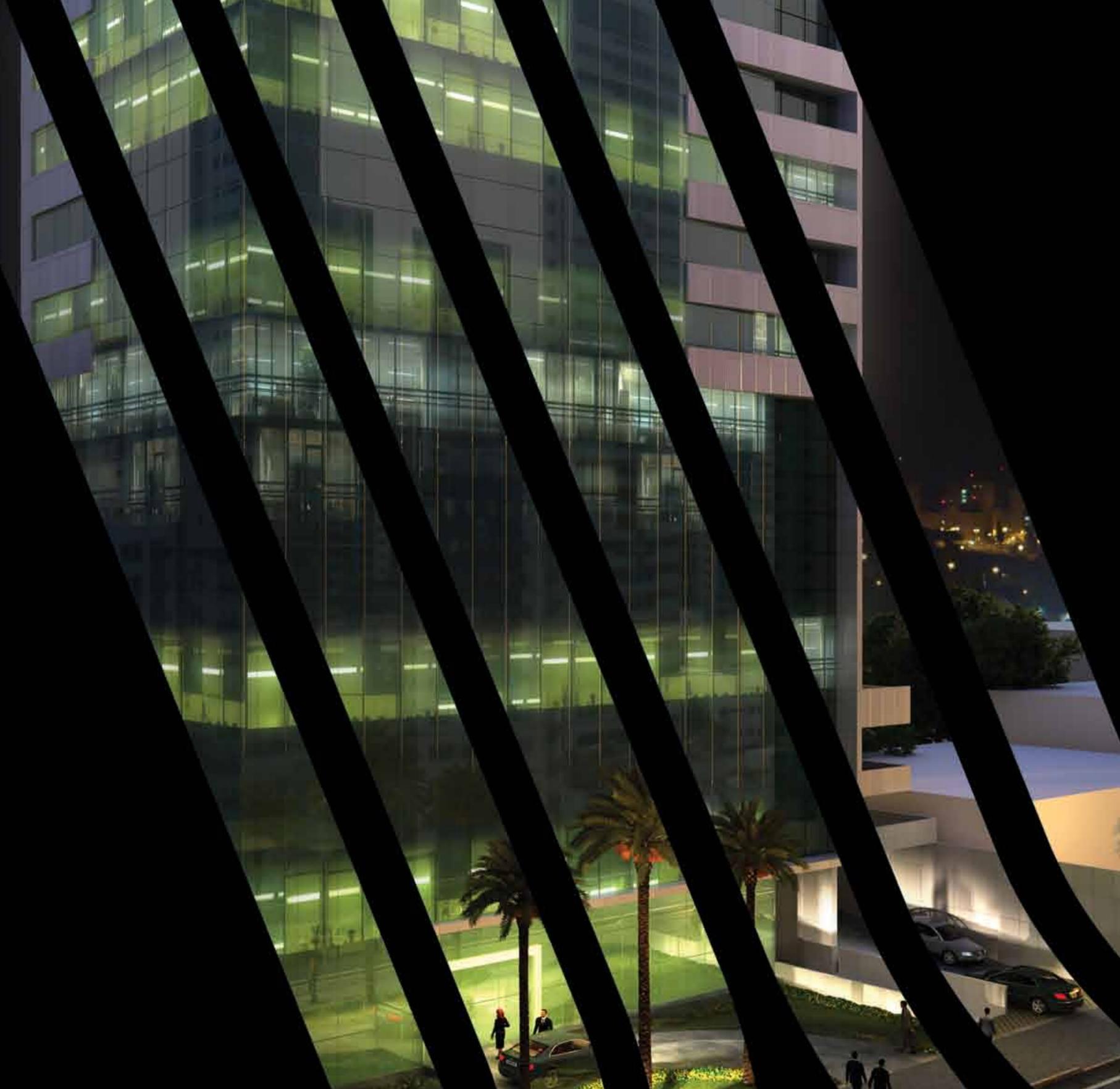




ITALO BRASIL RENDA
EMPRESARIAL

Projetado para negócios de sucesso

Este é um empreendimento que tem todas as vantagens que o seu negócio pode esperar. Você vai encontrar conforto, segurança e facilidades em uma localização estratégica, próximo à futura Via Mangue. Situado entre os dois mais importantes corredores comerciais de Boa Viagem, o bairro que é um dos maiores centros empresariais de Pernambuco, o Italo Brasil Renda está em meio a uma grande concentração de escritórios de atividades diversas, bancos, hotéis, lojas, prestadores de serviços e comércio intenso. Além disso tudo, com uma fachada imponente e soluções inteligentes, o Italo Brasil Renda conta com o exigente padrão de qualidade da Vale do Ave.



O Empresarial Italo Brasil Renda incorporou sustentabilidade ao que há de mais moderno na indústria da construção civil. Oferece soluções inteligentes e integradas para atender às demandas específicas de cada negócio.

- 15 pavimentos tipo
- 05 pavimentos de garagem
- Salas de 41 a 403,76m²
- Acesso único pelo pavimento térreo

Modernidade



Imagens meramente ilustrativas



Versatilidade

As salas do Empresarial Italo Brasil Renda podem ser moduladas, permitindo que seu negócio tenha o espaço que necessita. O piso elevado oculta os cabeamentos elétrico, hidráulico, de dados e voz, facilitando mudanças internas no seu ambiente corporativo. Para apresentações ou palestras, sua empresa conta, ainda, com um salão de convenção na cobertura.

- 06 elevadores inteligentes
- Salão de convenção na cobertura
- De 01 a 08 salas por andar
- Fachada de vidro e alumínio composto
- Piso das salas preparado para piso elevado

Fácil acesso

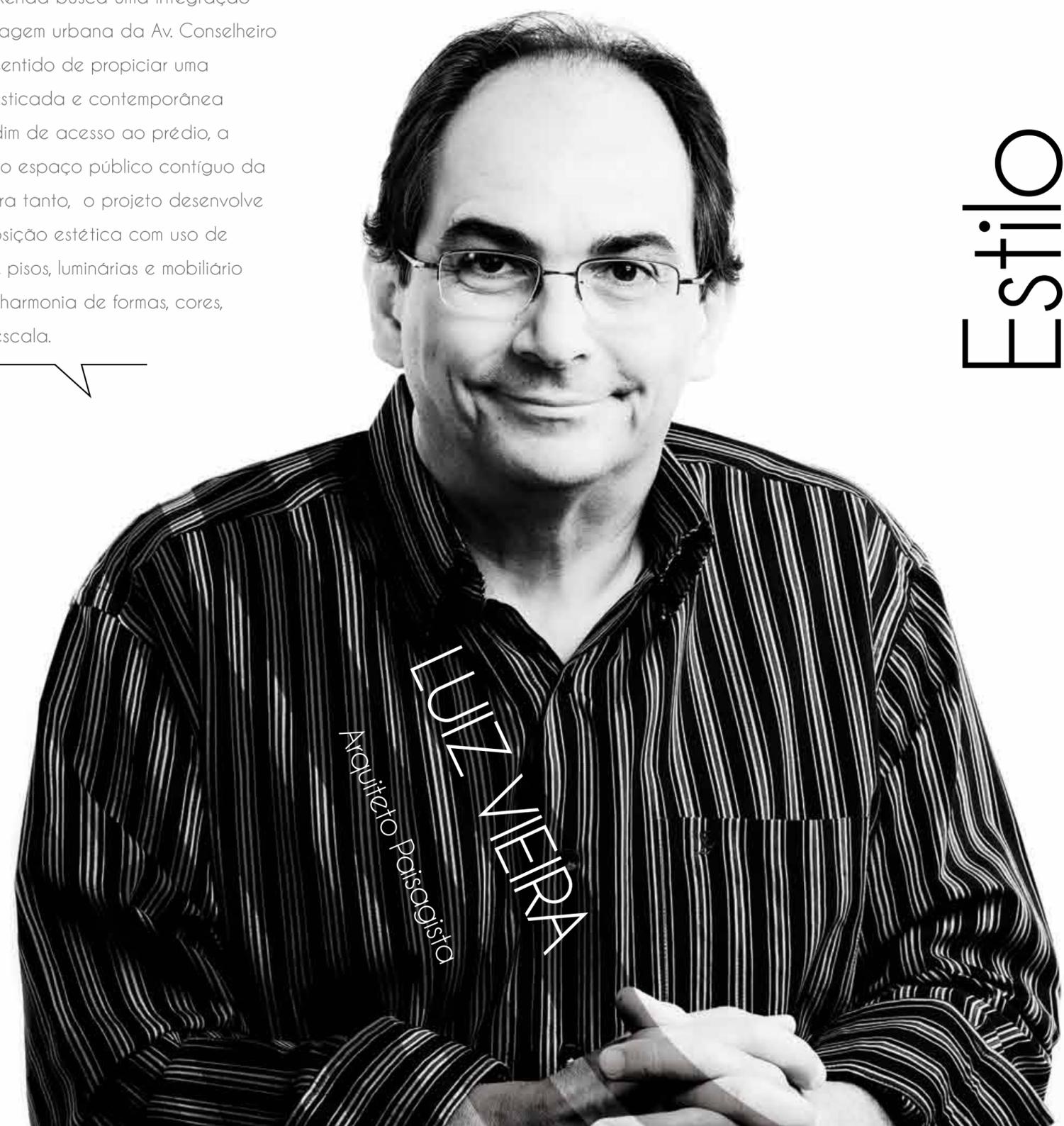
Em localização estratégica, o Empresarial Italo Brasil Renda fica entre a Av. Conselheiro Aguiar e a Av. Domingos Ferreira, as duas vias de maior fluxo de trânsito de Boa Viagem. A apenas 200m da praia e vizinho da futura Via Mangue, está na área comercial mais valorizada do Recife.





O grande prazer em projetar o Empresarial Italo Brasil Renda partiu de um ideal: criar um edifício com personalidade arrojada, linhas marcantes e proporção harmoniosa aliadas a um programa inovador, direcionado para atender especificamente a um público corporativo exigente e atualizado. O resultado é um edifício inteligente, conceito atual de um edifício que “pensa”, pois foi projetado com propriedades capazes de produzir múltiplas soluções. Com certeza será um empreendimento de sucesso de uma parceria muito positiva.

A intervenção paisagística do Empresarial Italo Brasil Renda busca uma integração com a paisagem urbana da Av. Conselheiro Aguiar, no sentido de propiciar uma imagem sofisticada e contemporânea entre o jardim de acesso ao prédio, a calçada e o espaço público contíguo da esquina. Para tanto, o projeto desenvolve uma composição estética com uso de vegetação, pisos, luminárias e mobiliário urbano em harmonia de formas, cores, texturas e escala.



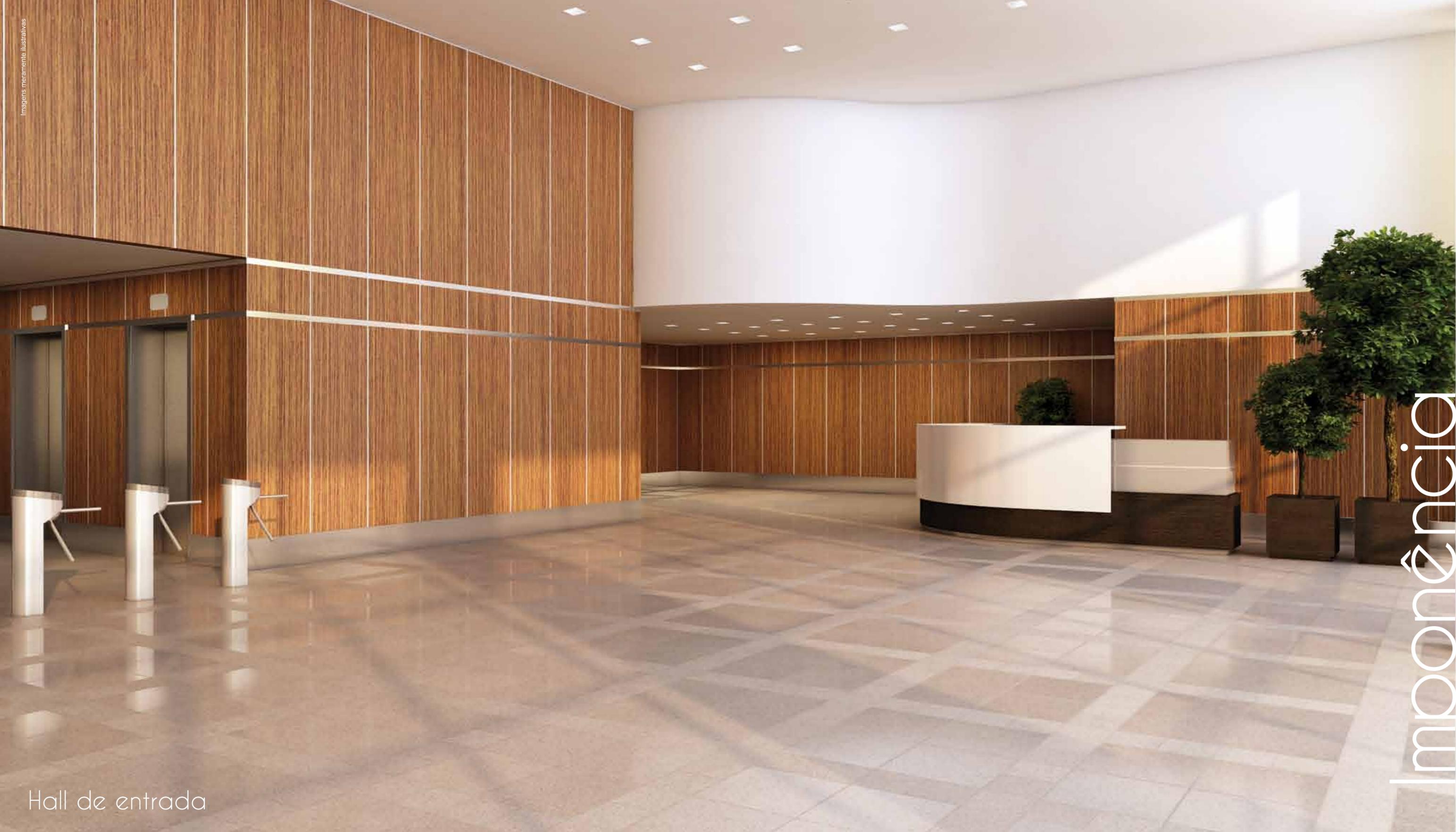
Planta baixa

- 8 salas por andar
- Salas de 41 a 403,76m²
- Piso das salas preparado para piso elevado



PLANTA BAIXA PAV.
TIPO DO 1º AO 14º

AV. CONSELHEIRO AGUIAR



Hall de entrada

Imponência

Conforto



Imagens meramente ilustrativas

Andar inteiro | Recepção



Sofisticado



Sala isolada | Recepção



Privacidade

Estrutura

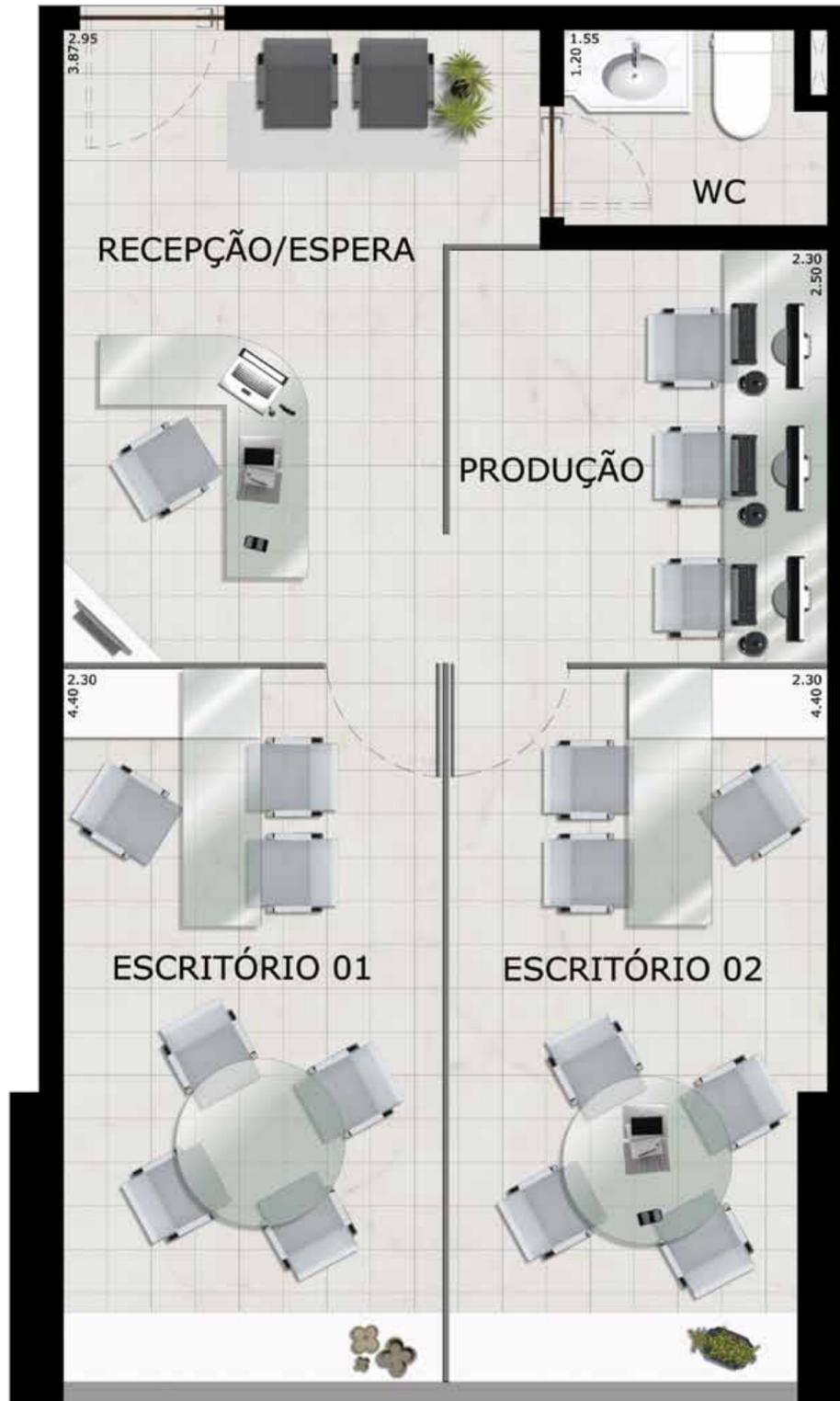


Imagens meramente ilustrativas

Cobertura | Sala de convenção

Módulos

Sala isolada



Inserida na planta



PLANTA BARRA 01
TIPO DG 1º AO 3º

Módulos

Meio-andar



Inserido na planta



PLANTA BATHY FEU
TIPO DO 1º AO 5º

Módulos

Sala tipo 07 ou 08



Inserida na planta



PLANTA BASTA PELO
TIPO 07 OU 08 1:40

Expertise

Atuando no mercado da construção civil desde 1962, a Vale do Ave tem foco em empreendimentos residenciais e comerciais de alto padrão. Qualidade de acabamento e pontualidade na entrega têm garantido a satisfação dos clientes. A certificação ISO 9001-2000 e inúmeros prêmios, entre os quais o Troféu Ademi na modalidade Empreendimento Comercial do Ano, são mostras da sua sólida trajetória. Seriedade, credibilidade e competência fazem com que, há 49 anos, investir em um imóvel com a marca Vale do Ave seja a certeza de um ótimo negócio.

