

## EDF. AGENOR MORAES



### O empreendimento

Localizado na Rua Frei Leandro, 95 - Boa Viagem, o empreendimento está a poucos metros da praia de Boa Viagem, próximo à um diversificado polo gastronômico. Torre única com 2 apartamentos por andar e 2 Elevadores.

### O apartamento

Área total de 147,16 m<sup>2</sup> por unidade, nascente | 1 Sala ampla para 2 ou 3 ambientes | Podendo ser 4 Quartos sendo 3 suítes com box | 2 vagas de garagem | Cozinha | Área de Serviço | Lavabo | Dependência completa com WC de serviço | Varanda.

### O lazer

A área de lazer conta com Sauna, Piscina e Espaço para Festas e Playground..



MAPA



PLANTA

Tabela 11.03.2024

Empreendimento entregue em 2014. Construído pela Vale do Ave.

### APARTAMENTO 1402

ALUGUEL	CONDOMÍNIO	SPU	BOMBEIRO	IPTU
R\$ 8.500,00	R\$ 1.680,00	R\$ 120,00	R\$ 77,00	R\$ 587,00

FALE CONOSCO:  
WHATSAPP DE LOCAÇÃO



\*As tabelas de preços apresentadas estão sujeitas a modificações sem aviso prévio, assim como a disponibilidade das unidades.

\*\*Valores sujeitos a alteração sem aviso prévio. Terreno 100% próprio.

\*\*\*Taxas: IPTU dividido em 10 parcelas ao ano (iniciando em Fevereiro). Bombeiro dividido em 04 parcelas ao ano (iniciando em Agosto).

Marinha (SPU) dividida em 07 parcelas ao ano (iniciando em Junho).

