

## EDF. PORTO SEGURO



### O empreendimento

Com excelente localização e entorno, na Av. Boa Viagem, 3804, o edifício com torre única conta com 1 apartamento por andar e 2 Elevadores.

### O apartamento

Área total de 393,61 m<sup>2</sup> por unidade, nascente, frente para o mar | 2 Salas amplas para até 5 ambientes | 4 Quartos sendo 4 suítes com box | Closet | 3 vagas de garagem + 1 vaga extra | Cozinha | Área de Serviço | Lavabo | Dependência completa com WC de serviço | Varanda.

### O lazer

A área de lazer conta com Piscina e Salão de Festas.

Tabela novembro/2024

### APARTAMENTO SEMINOVO - unidade 701

FALE CONOSCO:  
WHATSAPP DE VENDAS



VALOR TOTAL	CONDOMÍNIO	IPTU	BOMBEIRO	MARINHA
R\$ 7.500.000,00	R\$ 2.990,00	R\$ 1.841,07	R\$ 101,90	R\$ 481,27

\*As tabelas de preços apresentadas estão sujeitas a modificações sem aviso prévio, assim como a disponibilidade das unidades.

\*\*Reajuste pelo IGP-M + juros de 1%. Valores sujeitos a alteração sem aviso prévio. Terreno 100% Mar/Oc.

