

## EDIFÍCIO TOM JOBIM



### O empreendimento

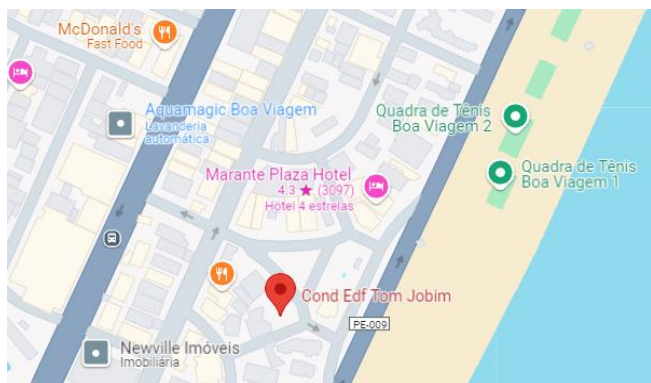
Localizado na R. Domício Rangel, 28, pertinho do mar, o empreendimento é totalmente nascente. Torre única com 16 andares, 2 apartamentos por andar, 2 elevadores e portaria 24h.

### O apartamento

Área total de 177 m<sup>2</sup> | 1 Sala ampla para 3 ambientes | 4 Quartos com armários sendo 2 suítes com box | 3 vagas de garagem | Cozinha | Área de Serviço | Dependência completa | Varanda

### O lazer

A área de lazer conta com piscina.



LOCALIZAÇÃO



PLANTA

Tabela 23/10/2024

Empreendimento entregue em 2009. Construído pela Vale do Ave.

### APARTAMENTO 302

UNIDADE	ALUGUEL	CONDOMÍNIO	IPTU	BOMBEIRO
302	R\$ 12.500,00	R\$ 1.396,71*	R\$ 529,16	R\$ 76,66

\*Taxa extra: R\$ 1.350,00 (parcela 09 paga em outubro. São 15 parcelas, finalizando em abril.)

\*\*As tabelas de preços apresentadas estão sujeitas a modificações sem aviso prévio, assim como a disponibilidade das unidades.

\*\*\*Reajuste pelo IGPM anual.

\*\*\*\*Taxa de IPTU: 10 parcelas p/ano (Fevereiro a Novembro)

\*\*\*\*\*Taxa de BOMBEIRO: 04 parcelas p/ano (Agosto a Novembro)



FALE CONOSCO:  
WHATSAPP COMERCIAL

