

EMPRESARIAL JOÃO CARVALHO



O Empreendimento

Localizado na Rua Antônio Falcão, 150, de esquina com a Av. Conselheiro Aguiar. O empresarial conta com 02 lojas no pavimento térreo e 14 pavimentos tipo com 6 salas por andar, com metragens de 45m² a 60m². Projeto do Arquiteto Carlos Fernando Pontual.

Os diferenciais

Cafeteria | Bussiness Center | Auditório Panorâmico | Terraço Cobertura | Garden Living | Vagas com recarga para carro.



Sala 6 Final 05 – 60,35 m² **Sala 5** Final 05 – 45,41 m² **Sala 4** **Sala 3** Finais 04, 03 e 02 – 45,63 m² **Sala 2** **Sala 1** Final 01 – 46,50 m²

Oceano


Importante!

Abaixo do 1º andar temos 4 pavimentos, ou seja, o 1º andar seria referente a altura do 5º andar.

Tabela 04/11/2024

O empresarial será entregue no primeiro semestre de 2025.

TABELA

ANDAR	UNIDADES	METRAGEM	VALOR LOCAÇÃO	FALE CONOSCO: WHATSAPP COMERCIAL 
4º ANDAR	401	46,50	R\$ 5.812,50	
	402	45,63	R\$ 5.703,75	
	403	45,63	R\$ 5.703,75	
	404	45,63	R\$ 5.703,75	
	405	45,41	R\$ 5.676,25	
	406	60,35	R\$ 7.845,50	
	LÂMINA COMPLETA	289,15	R\$ 34.698,00	

*Memorial de Incorporação no R-12/117.836. **Taxas de locação ainda serão definidas e incluídas no preço citado acima.

*** Reajuste IGPM +1% - A Vale do Ave reserva-se ao direito de alterar esta tabela a qualquer momento, assim como a disponibilidade das unidades.



OBS: As vagas de garagem são rotativas. As unidades com terminação 06 possuem 2 vagas de garagem rotativas.