EMPRESARIAL JOÃO CARVALHO

Importante!
Abaixo do 1º andar temos 4 pavimentos, ou seja, o 1º andar seria referente a altura do 5º andar.

O Empreendimento
Localizado na Av. Conselheiro Aguiar, de esquina com a Rua Antônio Falcão. O empresarial conta com 02 lojas no pavimento térreo e 14 pavimentos tipo com 6 salas por andar, com metragens de 45m² a 60m². Projeto do Arquiteto Carlos Fernando Pontual.

Os diferenciais
Cafeteria | Bussiness Center | Auditório Panorâmico | Terraço Cobertura | Garden Living

Sala 6 **Sala 5** **Sala 4** **Sala 3** **Sala 2** **Sala 1**

Oceano

Tabela 2026	O empresarial foi entregue em Dez/2025

TABELA DE LOCAÇÃO

ANDAR	UNIDADES	METRAGEM	VALOR LOCAÇÃO	CONDOMÍNIO
10º	1001-1002-1003	138m²	R$ 18.500,00	R$ 4.800,00
10º	1004-1005-1006	152m²	R$ 20.500,00	R$ 4.800,00
10º	1001-1002-1003-1004-1005-1006	290m²	R$ 40.000,00	R$ 9.600,00
11º	1101	46,50m²	R$ 6.300,00	R$ 1.066,94
11º	1102	45,63m²	R$ 6.160,00	R$ 1.049,81
11º	1103	45,63m²	R$ 6.160,00	R$ 1.049,81
12º	1201 (pé direito duplo)	46,50m²	R$ 6.975,00	R$ 1.066,94
12º	1202 (pé direito duplo)	45,63m²	R$ 6.844,00	R$ 1.049,81

*Memorial de Incoporação no R-12/117.836.

As salas possuem metragens diferentes:
Terminação 01 – 46,50 m² Terminação 04 – 45,63 m²
Terminação 02 – 45,63 m² Terminação 05 – 45,41 m²
Terminação 03 – 45,63 m² Terminação 06 – 60,35 m²